

**UCHWAŁA NR XXI/244/20
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 9 lipca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las – teren zabudowy usługowo-przemysłowej w rejonie ulic Sprzecznej i Mokrej**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren zabudowy usługowo-przemysłowej w rejonie ulic Sprzecznej i Mokrej, zwanego dalej „planem”.

2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

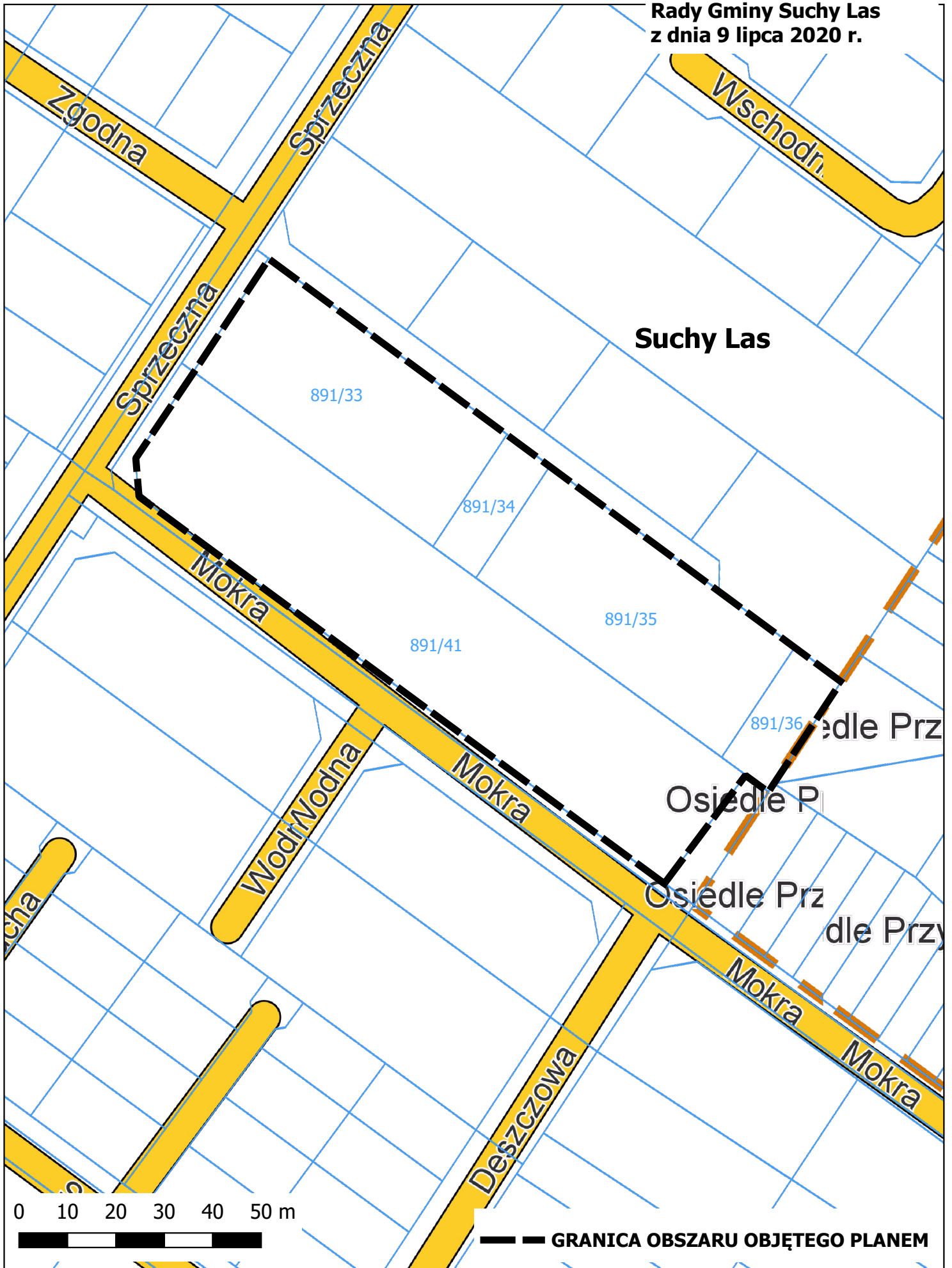
4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny
do uchwały nr XXI/244/20
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 9 lipca 2020 r.



Uzasadnienie
do Uchwały nr XXI/244/20
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 9 lipca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren zabudowy usługowo-przemysłowej w rejonie ulic Sprzecznnej i Mokrej, zwanego dalej „planem”.

1. Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowo-wschodniej części miejscowości Suchy Las.
 2. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok 0,7932 ha.
 3. Południowo-zachodnią granicę analizowanego terenu stanowi ulica Mokra, północno-zachodnią – ulica Sprzecznna, północno-wschodnią – granice działek o nr ewid.: 891/33, 891/34, 891/35 i 891/36, natomiast granicę południowo-wschodnią – teren zabudowy mieszkaniowej Osiedla Przylesie.
 4. Na obszarze objętym planem obowiązują obecnie trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu rejon ul. Sprzecznnej i Mokrej, uchwalony Uchwałą Nr XXVIII/151/95 Rady Gminy Suchy Las z dnia 1 grudnia 1995 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 15 poz. 119;
 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu - rejon ul. Sprzecznnej i Mokrej dla działek o nr ewid.: 891/33, 891/34, 891/35, 891/36, uchwalona Uchwałą Nr XIV/130/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 sierpnia 1999 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 61 poz. 1286;
 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu - rejon ul. Sprzecznnej i Mokrej dla działki nr ewid.: 891/7, uchwalona Uchwałą Nr XXXIII/320/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 listopada 2000 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 85 poz. 1138);w których analizowany obszar przeznaczony jest pod magazyny i usługi administracyjne (tereny ZPS), magazyny i obiekty administracyjne wraz z pasem zieleni izolacyjnej (tereny ZPS/ZI) oraz ulicę dojazdową (KD).
 5. Na obszarze objętym planem są wybudowane i zinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazociąg, telekomunikacja oraz linia elektroenergetyczna.
 6. Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z potrzebami właściciela analizowanego terenu (działki o nr ewid.: 891/41, 891/33, 891/34, 891/35 i 891/36) i jego wnioskiem dotyczącym sporządzenia zmiany obowiązujących na tym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w celu realizacji "zadaszenia części powierzchni pomiędzy istniejącymi halami magazynowymi" oraz dostosowania wskaźników do istniejącej i planowanej zabudowy.
 7. Przeprowadzona została również Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren zabudowy usługowo-przemysłowej w rejonie ulic Sprzecznnej i Mokrej, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium - Zarządzenie Wójta Gminy Suchy Las nr 79/2020 z dnia 1 czerwca 2020 r.
 8. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, jak i projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las obszar objęty planem został przeznaczony pod zabudowę produkcji, składów, magazynów i usług.
 9. Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami) oraz jego projektowanej zmiany.
- Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren zabudowy usługowo-przemysłowej w rejonie ulic Sprzecznnej i Mokrej.