

**UCHWAŁA NR XXIII/254/20
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las - rejon ulic Leśnej i Dębowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Leśnej i Dębowej, zwanego dalej „planem”.

2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

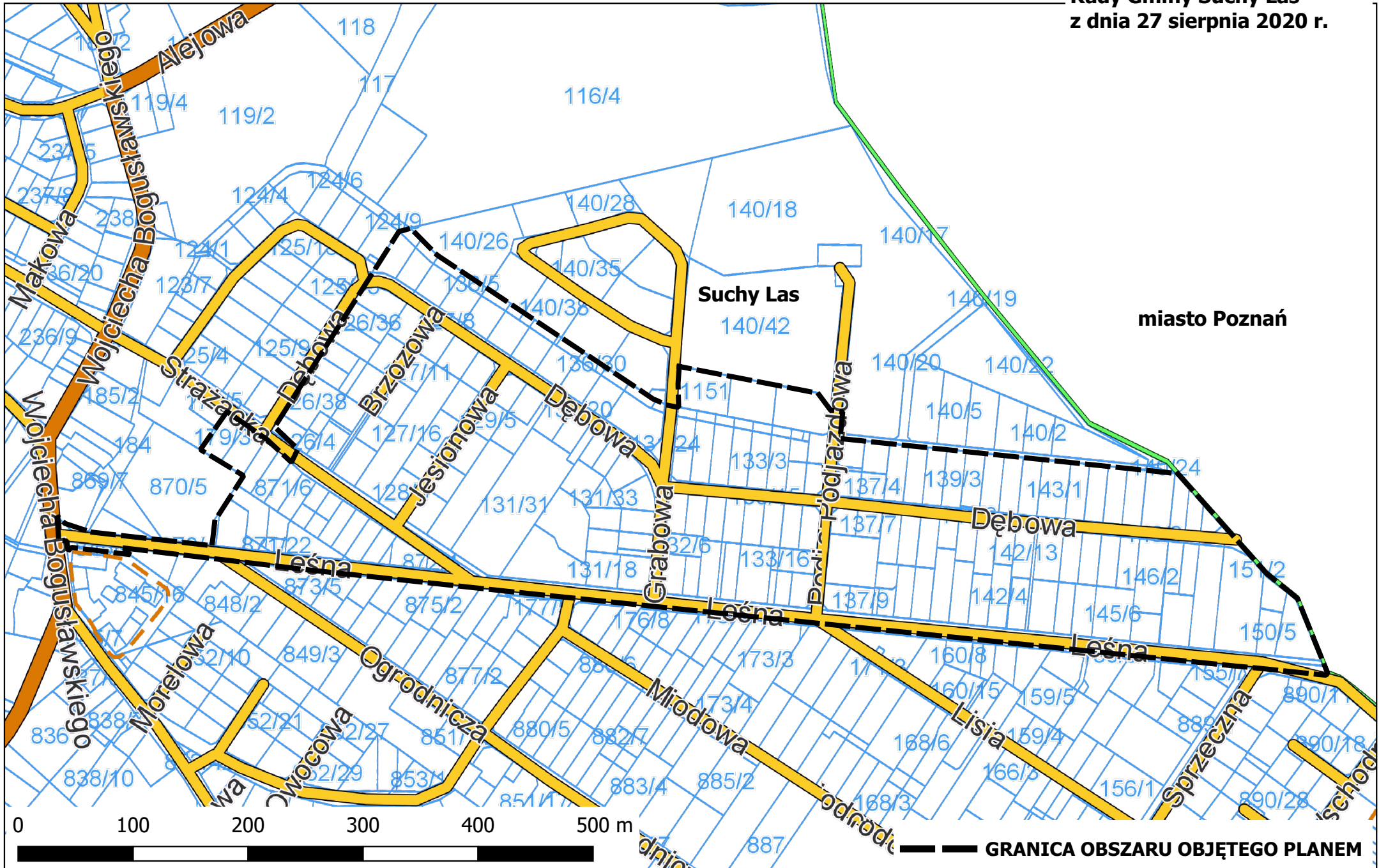
4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny
do uchwały nr XXIII/254/20
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 27 sierpnia 2020 r.



Uzasadnienie
do Uchwały nr XXIII/254/20
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Leśnej i Dębowej, zwanego dalej „planem”.

1. Obszar objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części miejscowości Suchy Las.
 2. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 17,63 ha.
 3. Południową granicę analizowanego terenu stanowi ulica Leśna (objęta granicami analizowanego terenu), granice północno-zachodnią oraz północną stanowią granice obowiązujących planów miejscowych a także północne granice działek położonych przy ul. Dębowej, pomiędzy ul. Podjazdową a granicą gminy Suchy Las, natomiast granicę wschodnią stanowi granica gminy Suchy Las i miasta Poznania.
 4. Występuje konieczność ustalenia przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu dla części obszaru, dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
 5. Na obszarze objętym planem (ok. 0,8 ha) dla działek o nr ewid.: 1151, 1152, 1153, 136/11, 136/22, 136/23, 131/24, 131/23 oraz fragm. działek o nr ewid.: 140/45 i 140/15 obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek nr ewid. 140/15, 140/16, 131/12, 131/13, 136/11, 136/12, uchwalony Uchwałą Nr XVI/122/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 listopada 2007 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 6 poz. 116, w którym teren ten przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz tereny dróg publicznych - dojazdowych.
 6. Na obszarze objętym planem oraz w pasach drogowych ulicy Leśnej, Strażackiej, Podjazdowej, Dębowej, Grabowej i Brzozowej są wybudowane i zinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazociąg, telekomunikacja oraz linie elektroenergetyczne, a w pasie drogowym ulicy Jesionowej wybudowane i zinwentaryzowane są sieci infrastruktury technicznej: gazociąg oraz linia elektroenergetyczna.
 7. Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z potrzebami właścicieli części analizowanego terenu i ich wnioskiem dotyczącym sporządzenia zmiany obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia dojazdu do działek o nr ewid.: 1151, 1152 i 1153, poprzez działki o nr ewid.: 136/13, 136/14, 136/15, 136/16, 136/17, 136/18.
 8. Przeprowadzona została również Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Leśnej i Dębowej, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium - Zarządzenie Wójta Gminy Suchy Las nr 127/2020 z dnia 30 lipca 2020 r.
 9. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las obszar objęty planem został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami. Zgodnie z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las obszar objęty planem został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową.
 10. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami) oraz jego projektowanej zmiany.
- Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Leśnej i Dębowej.