

**UCHWAŁA NR XXIV/262/20
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie przygotowania projektu zmiany uchwały
nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków
sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być
wykonane**

Na podstawie art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się o przygotowaniu przez Wójta Gminy Suchy Las projektu zmiany uchwały nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 8397 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXIV/262/20
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie przygotowania projektu zmiany uchwały nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie przygotowania projektu zmiany uchwały nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (zwanej dalej „uchwałą”), zmienionej uchwałą nr XI/142/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. zmieniającą uchwałę nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, z uwagi na konieczność wydłużenia terminu dostosowania istniejących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym szyldów, do zakazów, zasad i warunków określonych w przedmiotowej uchwale.

Zgodnie z § 8 ust. 4 pkt 2) uchwały Rada Gminy Suchy Las określiła termin dostosowania istniejących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym szyldów:

1) dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zrealizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi – 3 lata od dnia wejścia w życie uchwały, czyli do 13 listopada 2021 r.;

2) dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które nie wymagały stosownych decyzji administracyjnych lub zgłoszeń, a nie spełniają wymogów niniejszej uchwały – do dnia 31 grudnia 2020 r.

Konieczność wydłużenia terminu, o którym mowa powyżej, wynika z uwarunkowań faktycznych, które pojawiły się po uchwaleniu uchwały, a mianowicie z faktu, że osoby prawne wniosły skargę na uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Skarga ta do dnia dzisiejszego nie została rozpoznana, z uwagi na fakt, że Naczelny Sąd Administracyjny w postanowieniu z dnia 6 czerwca 2019 r. sygn.. akt II OSK 166/18, przedstawił Trybunałowi Konstytucyjnemu następujące pytanie prawne: „Czy art. 37a ust 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w zakresie, w jakim przewiduje obowiązek określenia w uchwale, o której mowa w art. 37a ust. 1 powołanej ustawy, warunków i terminu dostosowania istniejących w dniu jej wejścia w życie, wzniesionych na podstawie zgody budowlanej, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów określonych w tej uchwale, bez zapewnienia ustawowych podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania przez podmioty, które są zobowiązane do ich usunięcia, jest zgodny z art. 2, art. 21, art. 64 ust. 1 i 2 w zw. Z art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. oraz z art. 1 Protokołu nr 1 Konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności z dnia 20 marca 1952 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 36, poz. 175 ze zm.)”.

Zgodnie z art. 37d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) „Podmiot, który umieścił tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe niezgodne z przepisami uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1, podlega karze pieniężnej”. W związku z powyższymi zapisami od dnia 1 stycznia 2020 r. Wójt Gminy Suchy Las będzie zobligowany wszcząć postępowania w sprawie wymierzenia ewentualnych kar pieniężnych, o których mowa w art. 37d ww. ustawy. Wymierzanie przez Wójta kar pieniężnych, przy tak istotnych wątpliwościach co do zgodności zapisów art. 37a ust 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zapisami Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz z art. 1 Protokołu nr 1 Konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności z dnia 20 marca 1952 r., wyrażonych w postanowieniu Naczelnego Sądu Administracyjnego, skierowanym do Trybunału Konstytucyjnego, mogłoby w znaczący sposób narazić Gminę na ewentualne roszczenia odszkodowawcze.

Należy zwrócić uwagę również na fakt, że ustawodawca określając w art. 37b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czynności, jakie należy wykonać by podjąć uchwałę w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów

budowlanych, z jakich mogą być wykonane, nie określił co należy wykonać by zmienić już podjętą przez radę gminy uchwałę. W związku z powyższym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, jakkolwiek zmiana uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane wymaga przeprowadzenia całej procedury określonej w art. 37b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pierwszym etapem przedmiotowej procedury jest podjęcie przez radę gminy uchwały o przygotowaniu przez wójta projektu uchwały, w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.