

**UCHWAŁA NR XXVII/303/20  
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 10 grudnia 2020 r.

**w sprawie dokonania zmian w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Suchy Las**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

**§ 1.** W związku z przyjęciem Oświadczenia z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyniku przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las, stwierdza się konieczność dokonania zmian w przedłożonym do uchwalenia na sesji w dniu 9 lipca 2020 r. projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, w następującym zakresie:

- kierunek zagospodarowania przestrzennego terenu Złotnik, ograniczonego wytyczonymi ulicami Cynową, Krzemową, Tytanową i Mosiężną oznaczyć jako tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej "P/U".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr XXVII/303/20**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
z dnia 10 grudnia 2020 r.

Uchwałą nr XXVIII/310/17 z dnia 23 lutego 2017 r. Rada Gminy Suchy Las przystąpiła, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zwanej dalej "Studium".

Prace nad Studium prowadzone były zgodnie z przywołanym art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa poszczególne etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z tym przepisem prawnym Wójt Gminy Suchy Las zawiadomił, poprzez obwieszczenie i ogłoszenie w prasie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia Studium, określając termin składania wniosków do dnia 12 kwietnia 2017 r. Wójt Gminy Suchy Las zawiadomił także o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium, określając 40-dniowy termin składania wniosków. W oparciu o złożone wnioski, przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt Studium, który następnie pismami z dnia 16 lutego 2018 r. został przedłożony właściwym organom i instytucjom do opiniowania oraz uzgadniania. Pismami z 30 maja 2018 r. oraz 7 i 19 czerwca 2018 r. projekt Studium został przekazany do ponownych opinii i uzgodnień w wymaganym zakresie. Następnie pismem z dnia 21 sierpnia 2018 r. projekt Studium został po raz kolejny przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu do uzgodnienia.

Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień właściwych organów i instytucji umożliwiło wyłożenie projektu Studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 7 listopada 2018 r. do 21 grudnia 2018 r. Termin składania uwag do projektu Studium i prognozy oddziaływania na środowisko wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 stycznia 2019 r. W trakcie wyłożenia, tj. w dniu 17 grudnia 2018 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Studium oraz prognozie oddziaływania na środowisko.

Ze względu na wprowadzone zmiany - zarówno wynikające z uwag, jak i z dostosowania projektu do zmieniających się uwarunkowań prawnych - projekt skierowano do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2 października 2019 r. do 4 listopada 2019 r. Termin składania uwag do projektu Studium i prognozy oddziaływania na środowisko wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 listopada 2019 r. W trakcie wyłożenia, tj. w dniu 28 października 2019 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Studium oraz prognozie oddziaływania na środowisko.

Ostatnim etapem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem Studium było przedłożenie Radzie Gminy Suchy Las do uchwalenia projektu składającego się z części tekstowej i graficznej wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Po raz pierwszy Studium zostało przedłożone do uchwalenia na sesji Rady Gminy Suchy Las w dniu 27 lutego 2020 r. Jednakże decyzją radnych projekt uchwały został zdjęty z porządku obrad, z uwagi na wniosek Przewodniczącej Rady Gminy Suchy Las o przygotowanie dodatkowych materiałów, które miałyby być pomocne przy podjęciu przedmiotowej uchwały.

Następnie Studium zostało przedłożone Radzie Gminy Suchy Las do uchwalenia na sesji w dniu 9 lipca 2020 r., jednakże z uwagi na wcześniejsze podjęcie Przez Radę Gminy Suchy Las uchwały nr XXI/243/20 z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las projekt uchwały został ponownie zdjęty z porządku obrad.

Konsultacje z mieszkańcami dotyczące części Studium odbyły się 28 września 2020 r. i ich wynik jest odmienny od opracowanego dokumentu, przedłożonego na sesji w dniu 9 lipca 2020 r. By uwzględnić wynik konsultacji należałoby poprawić Studium. Wprowadzenie zmiany oczekiwanej

przez mieszkańców byłoby działaniem sprzecznym w stosunku do rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag, wyrażonego w Zarządzeniach Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag: nr 41/2019 z dnia 13.03.2019 r., nr 149/2019 z dnia 10.09.2019 r., nr 23/2020 z dnia 29.01.2020 r. Ponadto Wójt Gminy Suchy Las przekazując Studium do uchwalenia Radzie Gminy Suchy Las wykorzystał przysługujące mu kompetencje do dokonywania dalszych zmian w tym projekcie.

Z uwagi na brak szczegółowych delegacji prawnych w przepisach odrębnych, dotyczących możliwości implementacji w Studium wyniku konsultacji z mieszkańcami, podjęcie niniejszej uchwały, w oparciu o delegację wynikającą wprost z ustawy o samorządzie gminnym, uznaje się za uzasadnione.