

**UCHWAŁA NR XXVII/304/20  
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 10 grudnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Suchy Las – rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej i Suchej**

*Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:*

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej i Suchej, zwanego dalej „planem”.

2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

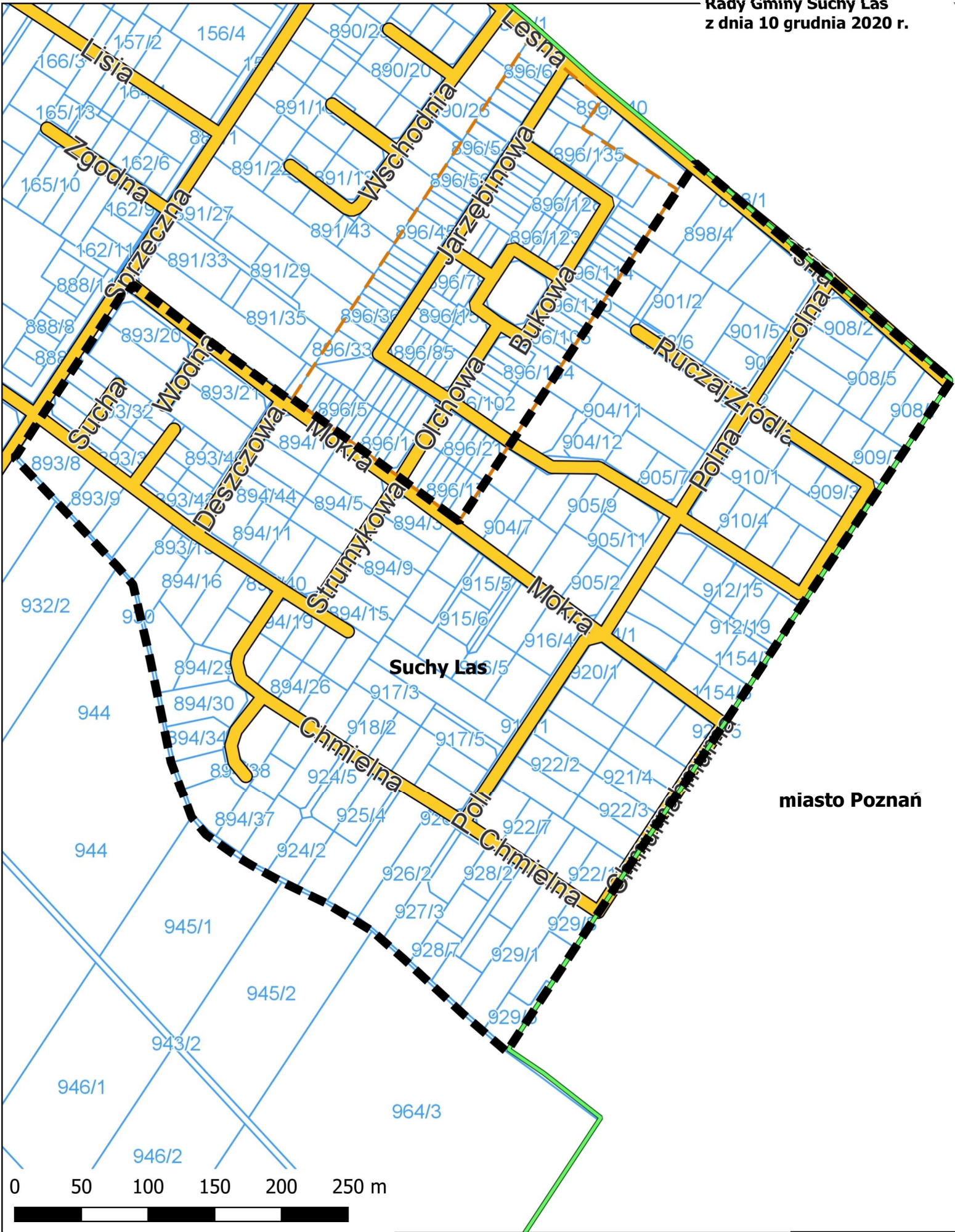
4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny  
do uchwały nr XXVII/304/20  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 10 grudnia 2020 r.



miasto Poznań

■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXVII/304/20**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 10 grudnia 2020 r.**

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej i Suchej, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

1. Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowo-wschodniej części miejscowości Suchy Las.
2. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 21,77 ha.
3. Południowo-zachodnią granicę analizowanego terenu stanowi rów melioracyjny, północno-zachodnią – ulica Sprzeczna, północno-wschodnią – ulica Mokra, kolejną granicę północno-zachodnią stanowi południowo-wschodnia granica Osiedla Przylesie, kolejną granicę północno-wschodnią – ulica Leśna, natomiast granicę południowo-wschodnią – granica gminy Suchy Las i miasta Poznania.
4. Występuje konieczność ustalenia przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu dla części obszaru, dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
5. Na części obszaru objętego planem obowiązują obecnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: miejscowości Suchy Las, rejon ulic Polnej i Mokrej, uchwalony Uchwałą Nr XXXII/307/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 października 2000 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 79 poz. 1057), w którym teren przeznaczony został generalnie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Mokrej - dz. ewid. nr 894, uchwalony Uchwałą Nr LIX/317/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lutego 1998 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 4 poz. 50), w którym ustalono następujące przeznaczenie terenów:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią izolacyjną,
  - tereny zieleni izolacyjnej i wód powierzchniowych,
  - tereny komunikacyjne.
6. W pasach drogowych, znajdujących się w granicach analizowanego obszaru, zlokalizowane są następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, sieci elektroenergetyczne, gazociąg, sieci telekomunikacyjne. Kanalizacja sanitarna istnieje tylko w ulicy Sprzecznej oraz na fragmencie ulicy Mokrej. Kanalizacja deszczowa wybudowana została tylko w ulicach Sprzecznej i na niewielkich odcinkach ulic Polnej, Chmielnej, Mokrej i Suchej.
7. Przeprowadzona została również Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej i Suchej, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium - Zarządzenie Wójta Gminy Suchy Las nr 176/2020 z dnia 23 października 2020 r.
8. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las obszar objęty analizą zasadności został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Zgodnie z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las obszar objęty analizą zasadności został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zabudową usługową (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).
9. Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami) oraz jego projektowanej zmiany.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej i Suchej.