

**UCHWAŁA NR XXVII/305/20
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 10 grudnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Na podstawie art. 37a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Dz. U. Woj. Włkp. z dnia 29 października 2018 r., poz. 8397 ze zm.), § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Określa się termin dostosowania istniejących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym szyldów:

- 1) dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zrealizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi – do dnia 31 grudnia 2023 r.,
- 2) dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które nie wymagały stosownych decyzji administracyjnych lub zgłoszeń, a nie spełniają wymogów niniejszej uchwały – do dnia 31 grudnia 2022 r.”.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Suchy Las, wniesionych do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik

do Uchwały Nr XXVII/305/20
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 10 grudnia 2020 r.
zmieniającej uchwałę nr XLIX/571/18 Rady
Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018
r. w sprawie zasad i warunków sytuowania
obiektów małej architektury, tablic
reklamowych i urządzeń reklamowych oraz
ogrodzeń, ich gabarytów, standardów
jakościowych oraz rodzajów materiałów
budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 37b ust. 3 i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 37b ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las

nie rozstrzyga

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu **uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIX/571/18 Rady Gminy
Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej
architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów
jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, ze względu na
brak uwag do projektu tej uchwały.**

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVII/305/20
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 10 grudnia 2020 r.

zmieniającej uchwałę nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r.
w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych
i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz
rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (zwanej dalej „uchwałą”), zmienionej uchwałą nr XI/142/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. zmieniającą uchwałę nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane opracowany został wg art. 37a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

W dniu 24 września 2020 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła Uchwałę Nr XIV/262/20 sprawie przygotowania projektu zmiany uchwały nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Informację o podjęciu ww. uchwały podano niezwłocznie do publicznej wiadomości w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchy Las oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Suchym Lesie.

Proponuje się podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, z uwagi na konieczność wydłużenia terminu dostosowania istniejących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym szyldów, do zakazów, zasad i warunków określonych w przedmiotowej uchwale.

Zgodnie z § 8 ust. 4 pkt 2) uchwały Rada Gminy Suchy Las określiła termin dostosowania istniejących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym szyldów:

- 1) dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zrealizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi – 3 lata od dnia wejścia w życie uchwały, czyli do 13 listopada 2021 r.;
- 2) dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które nie wymagały stosownych decyzji administracyjnych lub zgłoszeń, a nie spełniają wymogów niniejszej uchwały – do dnia 31 grudnia 2020 r.

Konieczność wydłużenia terminu, o którym mowa powyżej, wynika z uwarunkowań faktycznych, które pojawiły się po uchwaleniu uchwały, a mianowicie z faktu, że osoby prawne wniosły skargę na uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Skarga ta do dnia dzisiejszego nie została rozpoznana, z uwagi na fakt, że Naczelny Sąd Administracyjny w postanowieniu z dnia 6 czerwca 2019 r. sygn.. akt II OSK 166/18, przedstawił Trybunałowi Konstytucyjnemu następujące pytanie prawne: „Czy art. 37a ust 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w zakresie, w jakim przewiduje obowiązek określenia w uchwale, o której mowa w art. 37a ust. 1 powołanej ustawy, warunków i terminu dostosowania istniejących w dniu jej

wejścia w życie, wzniesionych na podstawie zgody budowlanej, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów określonych w tej uchwale, bez zapewnienia ustawowych podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania przez podmioty, które są zobowiązane do ich usunięcia, jest zgodny z art. 2, art. 21, art. 64 ust. 1 i 2 w zw. Z art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. oraz z art. 1 Protokołu nr 1 Konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności z dnia 20 marca 1952 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 36, poz. 175 ze zm.)”.

Zgodnie z art. 37d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) „Podmiot, który umieścił tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe niezgodne z przepisami uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1, podlega karze pieniężnej”. W związku z powyższymi zapisami od dnia 1 stycznia 2020 r. Wójt Gminy Suchy Las będzie zobligowany wszcząć postępowania w sprawie wymierzenia ewentualnych kar pieniężnych, o których mowa w art. 37d ww. ustawy. Wymierzanie przez Wójta kar pieniężnych, przy tak istotnych wątpliwościach co do zgodności zapisów art. 37a ust 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zapisami Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz z art. 1 Protokołu nr 1 Konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności z dnia 20 marca 1952 r., wyrażonych w postanowieniu Naczelnego Sądu Administracyjnego, skierowanym do Trybunału Konstytucyjnego, mogłoby w znaczący sposób narazić Gminę na ewentualne roszczenia odszkodowawcze.

Należy zwrócić uwagę również na fakt, że ustawodawca określając w art. 37b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czynności, jakie należy wykonać by podjąć uchwałę w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, nie określił co należy wykonać by zmienić już podjętą przez radę gminy uchwałę. W związku z powyższym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, jakakolwiek zmiana uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane wymaga przeprowadzenia całej procedury określonej w art. 37b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pierwszym etapem przedmiotowej procedury jest podjęcie przez radę gminy uchwały o przygotowaniu przez wójta projektu uchwały, w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Projekt uchwały pismami z dnia 8 października 2020 r. został wysłany do zaopiniowania do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Marszałka Województwa Wielkopolskiego i Komendanta Państwowej Straży Pożarnej, a także do uzgodnienia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W dniach od 20 października 2020 r. do 19 listopada 2020 r. projekt uchwały został wyłożony do publicznego wglądu, a termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 3 grudnia 2020 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu planu ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 12 października 2020 r. a obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Suchy Las w dniu 12 października 2020 r.

W związku z przeprowadzeniem wyżej opisanej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), przyjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.