

Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 lipca 2021 r. sygn.. KN-XI.3131.1.138.2021.17 – orzeczenie nieważności w zakresie wyrazu „kalendarzowe” załącznika nr 2 do uchwały.

**Uchwała nr XXXIV/394/21
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 czerwca 2021 r.**

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

- §1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- §2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.
- §3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

WNIOSEK O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy:

PESEL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Adres zamieszkania wnioskodawcy:

ul.

nr domu / mieszkania

kod pocztowy

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

miescowość.....

3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:

.....
.....
.....

4. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego*:

- najem
- podnajem
- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- własność lokalu spółdzielni mieszkaniowej
- własność innego lokalu mieszkalnego
- własność domu jednorodzinnego
- własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- inny tytuł prawny
- oczekujący na objęcie przysługującego lokalu zamiennego lub lokalu z tytułu umowy najmu socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu:

w tym:

a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni.....

b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę (w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu).....

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

w tym

a) poruszających się na wózku

b) innych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju

7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego*:

a) centralne ogrzewanie: tak nie

b) centralna instalacja dostarczania ciepłej wody: tak nie

c) instalacja gazu przewodowego: tak nie

8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego:
Łączne dochody członków gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku:

9. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc:
(czynsz, opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej, zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, inne opłaty za używanie lokalu mieszkalnego, opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału)

10. Potwierdzenie informacji, o których mowa w punktach 2-5 oraz 7 i 9

.....
(podpis zarządcy budynku lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

*** Zaznaczyć właściwe**

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

OBJAŚNIENIA:

Zgodnie z art. 6 ust. 3-4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego, do których zalicza się:

- 1) czynsz;
- 2) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019r. poz. 2195 oraz z 2021r. poz. 11);
- 3) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- 4) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- 5) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- 6) inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
- 7) opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;
- 8) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Zgodnie z art. 6 ust. 4a ww. ustawy nie stanowią wydatków, o których mowa w ust. 4, wydatki poniesione z tytułu:

- 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- 2) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020 r. poz. 2040);
- 3) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinne) na cele bytowe.

Zgodnie z art. 7 ust. 13 i ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych w celu weryfikacji i danych zawartych we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i w deklaracji organ może wezwać wnioskodawcę do przekazania dodatkowych dokumentów potwierdzających te informacje i dane, a osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa, przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

KLAUZULA INFORMACYJNA DO WNIOSKU O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie ul. Wojciecha Bogusławskiego 17 62-002 Suchy Las. Kontakt z naszym Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: daneosobowe@ops.suchylas.pl lub listownie pod podanym powyżej adresem.

Dane przetwarzane będą w celu obsługi wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c i Art. 9 ust. 2 lit. g Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. oraz Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o

dotatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 2133 ze zm.), a także w celu archiwalnym zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym oraz wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych oraz w celu kontrolnym.

Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt.

Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz dostawcy usług zapewniający nam rozwiązania techniczne i organizacyjne oraz obsługę administracyjną, informatyczną i prawną. W tych przypadkach, przekazanie danych realizowane będzie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, a podmioty przetwarzające mogą je przetwarzać wyłącznie na polecenie Ośrodka i w celu przez niego wskazanym.

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

Informujemy o prawie dostępu do danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w oparciu o przepisy prawa. Odmowa podania tych danych wiązać się będzie z brakiem możliwości rozpatrzenia wniosku. Informujemy ponadto, że w przypadku stwierdzenia naruszeń przepisów o ochronie danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO

Za okres:

(trzy miesiące **kalendaryzowe** poprzedzające datę złożenia wniosku)

Dane osobowe wnioskodawcy:

Imię i nazwisko:.....
Adres zamieszkania:
ul.....
nr domu / mieszkania
kod pocztowy
miejscowość
Data urodzenia:.....
Miejsce pracy lub nauki:.....
Źródła dochodu:.....
Wysokość dochodu:.....

Dane osobowe osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego:

1. Imię i nazwisko:.....
Data urodzenia:
Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:.....
Miejsce pracy lub nauki:
Źródła dochodu:
Wysokość dochodu:

2. Imię i nazwisko:.....
Data urodzenia:
Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:.....
Miejsce pracy lub nauki:.....
Źródła dochodu:
Wysokość dochodu:

3. Imię i nazwisko:.....
Data urodzenia:
Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:.....
Miejsce pracy lub nauki:
Źródła dochodu:
Wysokość dochodu:

4. Imię i nazwisko:.....
Data urodzenia:
Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:.....
Miejsce pracy lub nauki:
Źródła dochodu:
Wysokość dochodu:

5. Imię i nazwisko:.....
Data urodzenia:
Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:.....
Miejsce pracy lub nauki:
Źródła dochodu:
Wysokość dochodu:

6. Imię i nazwisko:.....

Data urodzenia:
Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:.....
Miejsce pracy lub nauki:
Źródła dochodu:
Wysokość dochodu:
Suma dochodów członków gospodarstwa domowego:
Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego:

Składając niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których deklaruję dochody, mam obowiązek przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego¹ potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(data i podpis składającego deklarację)

OBJAŚNIENIA:

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020r. poz. 111) stanowiącego, że dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, oznacza:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019r.

poz. 1387, z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

– renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach

o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej

przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

– dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach

o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

– świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom

deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

– ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

– renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku

z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane

z zagranicy,

– zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

¹ Art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy do lat 8.

- środki bezwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą
- w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 r. poz. 2215),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, – ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018r. poz. 690 oraz z 2019r. poz. 730, 752 i 992),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w:

1. domu pomocy społecznej,
2. młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
3. schronisku dla nieletnich,
4. zakładzie poprawczym,
5. zakładzie karnym,

6. szkole, w tym w szkole wojskowej
– jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.