

**UCHWAŁA NR XXXV/399/21
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 19 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany nieruchomości działek gruntu nr 528/6, 528/9,
528/14, 528/16, 529/12, 529/14 z obrębów Suchy Las**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie ul. Szkółkarskiej w Suchym Lesie, oznaczonej jako działki gruntu nr 528/6, 528/9, 528/14, 528/16, 529/12, 529/14, obręb Suchy Las, arkusz mapy 16, o łącznej powierzchni 0,4602 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00262961/2, stanowiącej własność Gminy Suchy Las, na nieruchomości gruntowe położone w rejonie ulic Poziomkowej i Stefana Stefańskiego w Suchym Lesie, oznaczone jako: działka gruntu nr 531/7, obręb Suchy Las, arkusz mapy 16, o powierzchni 0,1434 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00125164/3 oraz działki gruntu nr 531/8, 531/9, obręb Suchy Las, arkusz mapy 16, o łącznej powierzchni 0,1512 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00106798/7, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. 1. Wartość nieruchomości gruntowej, na którą składają się działki gruntu nr 528/6, 528/9, 528/14, 528/16, 529/12, 529/14, stanowiącej własność Gminy Suchy Las, ustalono na kwotę łączną 1.344.000 zł netto (słownie: jeden milion trzysta czterdzieści cztery tysiące złotych).

2. Wartość nieruchomości gruntowych, na które składają się działki gruntu nr 531/7, 531/8, 531/9, stanowiącej własność osoby fizycznej, ustalono na kwotę łączną 1.326.300 zł netto (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia sześć tysięcy trzysta złotych).

3. Zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty w kwocie 17.700,00 zł netto (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset złotych, 00/100) przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Suchy Las.

§ 3. Zawarcie umowy zamiany nastąpi w formie przewidzianej prawem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.