

**UCHWAŁA NR XXXVI/412/21  
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Suchy Las**

*Na podstawie art. 227 i art. 229 pkt. 3) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:*

**§ 1.** Uznaje się za bezzasadną skargę Państwa G. z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie nienależytego wykonania zadań przez Wójta Gminy Suchy Las, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy do powiadomienia podmiotu wnoszącego skargę o sposobie jej rozpatrzenia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Do Rady Gminy Suchy Las wpłynęła wniesiona przez mieszkańców Suchego Lasu skarga w zakresie nienależytego wykonania zadań przez Wójta Gminy Suchy Las, w wyniku których został naruszony interes skarżących oraz istnieje podejrzenie przekroczenia postanowień art. 231 K.K. ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. (Dz. U. 2020 r., poz. 1444).

Zgodnie z właściwością Przewodnicząca Rady Gminy Suchy Las przekazała skargę do Komisji Skarg Wniosków i Petycji w celu przeprowadzenia wyjaśnień w tej sprawie. Komisja w dniu 16.06.2021 r. zapoznała się z treścią skargi oraz z dokumentacją sprawy w tym:

1. Uchwałą nr XXXII/307/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.10.2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulicy Mokrej i Polnej,
2. Decyzją Starosty Poznańskiego nr 5304/18 z dnia 13.09.2018 r. o odmowie wydania zatwierdzenia projektu i pozwolenia na budowę dla dz. nr 917/5,
3. Decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13.09.2018 r. o uchyleniu zaskarżonej decyzji nr 2949/19 z dnia 03.06.2019 r. Starosty Poznańskiego w części zatwierdzonego projektu budowlanego tj. projektu zagospodarowania terenu i orzeczeniu o zatwierdzeniu nowego planu zagospodarowania terenu przedłożonego w dniu 01 sierpnia 2019 r.,
4. Decyzją Starosty Poznańskiego nr 2949/19 z dnia 03.06.2019 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla dz. nr 917/5,
5. Protokołem z czynności służbowych z dnia 20 sierpnia 2019 r. spisany w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu,
6. Odpowiedzią Urzędu Gminy Suchy Las z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie kanalizacji deszczowej w ulicy Polnej w Suchym Lesie skierowaną do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu,
7. Protokołem z czynności służbowych z dnia 09 września 2019 r. spisany w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu,
8. Decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 25.11.2014 r. o legalizacji wykonanych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego urządzeń wodnych na dz. nr 919/1, 895, 905/3 obręb Suchy Las
9. Decyzją Urzędu Gminy Suchy Las z dnia 03 listopada 2020 r. wyrażającą zgodę na włączenie odwodnienia dachów do studzienki wpustowej położonej na dz. nr 917/5,
10. Odwołaniem skarżących od decyzji GINB z dnia 02 września 2020 r.,
11. Skargą wnioskodawców z dnia 08.03.2021 r. skierowaną do Wójta na nieuzasadnione działanie urzędu poprzez wyrażenie zgody na włączenie odwodnienia dachów do studzienki wpustowej położonej na dz. nr 917/5.

## 12. Stanowiskiem pracowników Urzędu Gminy Suchy Las.

W toku prowadzonych wyjaśnień ustalono jak niżej:

Decyzją z 13.09.2018 r. Wojewoda Wielkopolski uchylił zaskarżoną decyzję Starosty Poznańskiego nr 2949/19 z dnia 03.06.2019 r. w części zatwierdzonego projektu budowlanego tj. projektu zagospodarowania terenu i orzeczeniu o zatwierdzeniu nowego planu zagospodarowania terenu przedłożonego w dniu 01 sierpnia 2019 r. W uzasadnieniu zostało wskazane, że decyzja o odmowie wydania zatwierdzenia projektu i pozwolenia na budowę dla dz. nr 917/5 z dnia 13.09.2018 r. była niezasadna. Stwierdzono, że mimo zapisów wskazywanych przez skarżących w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulicy Mokrej i Polnej, zawartymi w uchwale nr XXXII/307/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.10.2000 r. projekt zagospodarowania terenu po uzupełnieniu wskazanych uwag spełnia wymogi tam zawarte. Ponadto projekt architektoniczno-budowlany również został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

Wielokrotnie wskazywane przez skarżących uwagi dotyczące zapisu minimalnej wielkości działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>, dotyczą procedury i procesu dokonywania podziałów nieruchomości, które zostały określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami). Wielkość wzmiankowana dz. nr 917/5 wynosi 989 m<sup>2</sup>, wobec powyższego Wojewoda Wielkopolski uznał za zgodną proponowaną zabudowę.

Odnosząc się do kolejnego zarzutu podnoszonego przez skarżących w przedmiocie spływu wód opadowych na tereny sąsiednie, zgodnie z postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego inwestor zaprojektował 2 systemy kanalizacji deszczowej odprowadzające wody deszczowe z dachów projektowanych budynków zgodnie z warunkami technicznym wydanymi przez Urząd Gminy Suchy Las z dnia 03.11.2020 r. do kanału deszczowego znajdującego się w ulicy Polnej, mimo stwierdzenia przez skarżących, że ów kanał jest tylko drenażem i Wójt nie miał prawa wydać takich uzgodnień. Jednakże na podstawie Decyzji Starosty Poznańskiego z dnia 25.11.2014 r. o legalizacji wykonanych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego urządzeń wodnych na dz. nr 919/1, 895, 905/3 obręb Suchy Las, Wojewoda uznał jak wyżej.

Komisja ubolewa, że wszelkie wyjaśnienia nie spełniają oczekiwań skarżących, mimo uzasadnień urzędów wyższej instancji - Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w Warszawie. Jednocześnie zostało przekazane przez przedstawicieli Urzędu zapewnienie, że skierowany został wniosek do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, celem uzyskania zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla wzmiankowanego terenu ul. Mokrej i Polnej w Suchym Lesie.

Po analizie zarzutów i przedstawionej przez skarżących dokumentacji oraz udzielonych wyjaśnień przez przedstawicieli Urzędu Gminy Suchy Las, Komisja 5 głosami „za” uznała skargę za bezzasadną. W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wnioskuje o uznanie skargi za bezzasadną przez Radę Gminy Suchy Las.