

Adres artykułu: <https://bip.suchylas.pl/artykul/wykaz-nieruchomosci-przeznaczonych-do-sprzedazy-w-trybie-przetargu-ustnego-nieograniczonego>

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

### **Miejscowość - Zielątkowo**

Ulica - Leśna

Arkusz mapy - 1

Obręb - Zielątkowo

KW - PO1P/00343561/0

### **Działka - 206/5**

### **Powierzchnia - 1925 m<sup>2</sup>**

- Nieruchomość stanowiąca działkę nr 206/5 położona jest w centralnej części miejscowości Zielątkowo;
- działka przylega do ulicy Leśnej, która jest drogą publiczną kategorii drogi powiatowej, o nawierzchni asfaltowej;
- nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny, ze ściętym narożnikiem od strony skrzyżowania ulic;

- w sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane;
- teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, nieogrodzony;
- działka nr 206/5 ma dostęp z ulicy do uzbrojenia w prąd, wodę, gaz, kanalizację;
- przez teren nieruchomości, w jej części frontowej, przebiega sieć wodociągowa wraz z przyłączami wodociągowymi oraz fragment sieci gazowej;
- na działce nr 206/5, przy granicy z działką nr 206/4, znajduje się hydrant;
- przy frontowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, ze słupem na działce, przeznaczona do skablowania;
- na wysokości działki znajduje się przystanek autobusowy komunikacji publicznej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo – rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 89 z dnia 30 lipca 2001 r. poz. 1762), działka nr 206/5 zlokalizowana są w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 41MN).

#### Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, z zakresem wykonywania do działek 206/2 (aktualnie działki nr 206/4 i 206/5) i 146, na AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych. Służebność ograniczona jest do pasa gruntu wzdłuż przebiegu istniejącej sieci wodociągowej o średnicy Ø 160 mm, ze strefą ochronną po 3 m w każdą stronę, licząc od osi przewodu.

W stosunku do działki nr 206/2 (aktualnie działki nr 206/4 i 206/5) toczy się sprawa o ustanowienie służebności przesyłu z wniosku Gminy Suchy Las przeciwko ENEA Operator Sp. z o.o. Jednocześnie złożony został przez ENEA Operator sp. z o.o. wniosek o ustanowienie służebności dla linii kablowej nn 0,4 kV o długości 78 m w strefie służebności o szerokości 0,5 m. W związku z powyższym przed zawarciem umowy przeniesienia własności zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 19 stycznia 2024 r. złożyć stosowny wniosek.

**Cena prawa własności - 409.500,00 zł (netto) + podatek VAT 23%.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <https://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

## Załączniki:

[Wykaz . Plik w formacie: pdf . Rozmiar pliku: 170 kB](#)

label\_file\_format pdf 170 kB

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Wytworzył:</b>                   | Agata Lankiewicz |
| <b>Data utworzenia:</b>             | 27.09.2023       |
| <b>Opublikował w BIP :</b>          | Agata Lankiewicz |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 27.09.2023 15:33 |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 27.09.2023 15:33 |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| <b>Liczba pobrań:</b> | 53 |
|-----------------------|----|

Tagi: wykaz, zielątkowo, zbycie

## Metryczka

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Wytworzył:</b>                   | Katarzyna Zawistowska |
| <b>Data wytworzenia:</b>            | 27.09.2023            |
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Katarzyna Zawistowska |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 08.12.2023 13:06      |
| <b>Ostatnio zaktualizował:</b>      | Wójt Gminy Suchy Las  |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 08.10.2025 16:19      |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>           | 61                    |