

**Zarządzenie Nr 166/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 1 października 2019 r.**

w sprawie: zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Suchym Lesie, stanowiącej działkę nr 218/43.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Suchym Lesie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Suchy Las**, arkusz mapy 8, działka nr **218/43**, o powierzchni **0,0994 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00218923/1**, jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi **348.000,00 zł** (słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy złotych) + **23 % podatek VAT**.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz przeznaczony do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
4. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
Marek Biliński
Z-ca Wójta Gminy

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 166/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 1 października 2019 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (działka nr 218/43, o pow. 0,0994 ha), położona jest w Suchym Lesie przy ulicy Zwolenkiewicza. Działka jest niezabudowana. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Jaśminowej i Zwolenkiewicza II zatwierdzonym uchwałą nr XLIL/560/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2018 r., poz. 8866), działka nr 218/43 zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3MN). Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Miejscowość – Suchy Las Ulica – Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/43 Powierzchnia – 994 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – działka przylega do ulicy Zwolenkiewicza, która jest drogą publiczną, utwardzoną kostką brukową począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego, jednak na odcinku przylegającym do przedmiotowej działki jest drogą gruntową; – działka ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta z wycięciem w narożniku stanowiącym trójkąt widoczności; – działka narożnikowa – z dwóch stron przylega do drogi publicznej; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – obowiązek lokalizacji frontu budynku przy północno – wschodniej granicy, w odległości 7 m od drogi; – za zachód i południe znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast na północ i wschód występuje istniejąca zabudowa jednorodzinna; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań; – w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. 	Cena prawa własności 348.000,00 zł (netto) Podatek VAT – 23%

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Jaśminowej i Zwolenkiewicza II zatwierdzonym uchwałą nr XLIL/560/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2018 r., poz. 8866), działka nr 218/43 zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3MN). Plan ten dopuszcza lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o wysokości nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większej niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej. Plan nakazuje stosowanie dachów płaskich nad budynkami bądź ich częściami o wysokości do 4,0 m.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **13 listopada 2019 r.** złożyć stosowny wniosek.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W stosunku do działki nr 218/43 toczy się sprawa o ustanowienie służebności przesyłu z wniosku Gminy Suchy Las przeciwko ENEA Operator Sp. z o.o.

ENEA Operator Sp. z o.o. może w przyszłości wystąpić z wnioskiem o zasiedzenie służebności przesyłu.

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

Z up. Wójta Gminy
Marcin Buliński
Z-ca Wójta Gminy