

Zarządzenie nr 95/2015

Wójt Gminy Suchy Las z dnia .....15.06.2015.....

**w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących powodów:
  - 1) w związku z planowaną zmianą siedziby Zakładu Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o. teren obecnej lokalizacji tej spółki, przy ulicy Młodzieżowej 1 (działka nr ew. 261/11), przestanie być terenem usług publicznych;
  - 2) w obecnie obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej* (uchwalonym Uchwałą nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.05 1997 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 13 poz. 96, ze zmianami) teren obecnej lokalizacji spółki przeznaczony jest pod obiekty administracyjno-usługowe - publiczne, związane z obsługą działalności gospodarczej;
  - 3) ze względu na zamiar sprzedaży tego terenu przez spółkę istnieje konieczność wprowadzenia przeznaczenia ww. terenu pod szeroko rozumiane usługi, w tym niepubliczne usługi komercyjne;
  - 4) zasadne jest również objęcie granicami planu skrzyżowania ulic Obornickiej i Młodzieżowej wraz z terenem przyległym, w tym fragmentem ulicy Modrakowej, w celu określenia w planie takiego zasięgu terenu komunikacji, który umożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną planowanych usług oraz zmodernizowanie skrzyżowania ulic Obornickiej i Młodzieżowej w celu poprawienia bezpieczeństwa ruchu drogowego (np. na skrzyżowanie typu rondo);
  - 5) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne z uwagi na to, że obowiązujący plan, o którym mowa w pkt 2, sporządzony został na mocy nieaktualnych już przepisów, w związku z czym tryb zmiany tego planu nie jest możliwy.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
mgr Grzegorz Wojtera