

**Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 15 października 2019 r.**

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Suchym Lesie na części działki o numerze ewidencyjnym 108/7, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

- 1) Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Suchym Lesie na części działki o numerze ewid. 108/7 (położonej w Suchym Lesie, obręb Suchy Las), polegającego na zmianie przeznaczenia części tej działki, w celu uniemożliwienia połączenia istniejącej ulicy Poprzecznej z ulicą Krótką, nie jest zasadne z następujących względów:
 - a) działka o nr ewid. 108/7 została przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego *Suchy Las, rejon Aleksandrowo-Północny Wschód*, uchwalonym uchwałą nr XLVIII/449/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2001 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. dnia 15 listopada 2001 r. nr 139, poz. 2789) pod: „KD” – tereny komunikacji – ulice dojazdowe;
 - b) układ komunikacyjny w ww. planie został zaprojektowany optymalnie i kompleksowo dla całego obszaru objętego tym planem, z uwzględnieniem dogodnego dojazdu dla wszystkich, obecnych i przyszłych, mieszkańców, jak również z uwzględnieniem przepisów o drogach publicznych oraz zapewnieniem możliwości zlokalizowania w pasach drogowych wszystkich niezbędnych, dla planowanej zabudowy, sieci infrastruktury technicznej;
 - c) na terenie działki o nr ewid. 108/7 zlokalizowane są sieci: gazowa, kanalizacji sanitarnej oraz odcinek sieci wodociągowej i elektroenergetycznej;
 - d) zamknięcie przejazdu ogranicza możliwości rozbudowy poszczególnych sieci oraz zapewnienia dostępu do nich dla poszczególnych nieruchomości;
 - e) w przypadku wyłączenia części działki o nr ewid. 108/7, jako pas drogowy, zaistnieje konieczność uregulowania sposobu korzystania przez gestorów z terenu nieruchomości;
 - f) w celu zapewnienia nieruchomościom położonym przy ulicy Poprzecznej prawidłowego dostępu do drogi publicznej należałoby przeprojektować i przebudować tę drogę zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29 ze zm.), m.in. konieczna byłaby budowa placu do zawracania – wymuszałoby to wydzielenie i nabycie części nieruchomości, przeznaczonych obecnie zgodnie z mpzp, pod zabudowę mieszkaniową;
 - g) wyłączenie z ruchu odcinka ulicy Poprzecznej zakłóci układ drogowy i powiązania komunikacyjne w tym rejonie;
 - h) zmiana ww. planu miejscowego i związana z tym zmiana przeznaczenia terenu działki o nr ewid. 108/7 powodowałaby dodatkowe koszty dla Gminy, w tym m.in.: koszt sporządzenia zmiany planu miejscowego, koszt przebudowy sieci istniejących na tej działce, koszt wydzielenia nowych działek geodezyjnych, zgodnych z przeznaczeniem w nowym mpzp; koszt wykupu terenu pod plac do zawracania; ewentualne roszczenia

Załącznik do
Zarządzenia nr 178/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 15 października 2019 r.

**Analiza dotycząca
zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulicy Poprzecznej,
w Suchym Lesie,
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań
z ustaleniami studium**

Suchy Las, 10 października 2019 r.