

**Zarządzenie Nr 175/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 11 października 2019 r.**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Suchym Lesie, stanowiącej działki nr 260/3 i 260/8.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam na dzień **14 listopada 2019 r. (czwartek) na godz. 10⁰⁰ pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w **Suchym Lesie, obręb Suchy Las, ark. mapy 12**, oznaczonej numerami działek: **260/3 i 260/8** o łącznej powierzchni **0,0547 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem **PO1P/00105780/1** z wpisem własności na rzecz Gminy Suchy Las, położonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego częściowo na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalne budynki gospodarcze i nieuciążliwe usługi wbudowane, zakaz budowy innych obiektów - przewiduje się realizację w pierwszej kolejności oraz częściowo na terenach parkingów.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

19



Wójt Gminy Suchy Las ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Suchym Lesie przy ul. Młodzieżowej

ADRES I OZNACZENIA GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA
Suchy Las, ul. Młodzieżowa Obręb - Suchy Las Arkusz - 12 Działki nr - 260/3 i 260/8 Powierzchnia łącznie – 547 m ² KW nr PO1P/00105780/1	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Suchy Las przy ul. Młodzieżowej, - nieruchomość narożnikowa, przylegająca dłuższym bokiem do ul. Młodzieżowej, krótszym do ul. Modrakowej, - teren działek jest nieogrodzony, - na działce 260/3 zlokalizowany jest wolnostojący, parterowy budynek mieszkalny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany w 1900 r. - w części frontowej tej działki znajduje się nieczynna studnia, - sąsiedztwo nieruchomości tworzą zabudowania mieszkalne jednorodzinne, a także zabudowa usługowa, - w zasięgu działek przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna. 	<p>Cena prawa własności 281.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p> <p>Wysokość wadium 35.000 zł</p>

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **14 listopada 2019 r. (czwartek)** o godzinie **10:00** w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- Działka nr 260/3

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Jagodowej i Rolnej zatwierdzonym uchwałą nr LIII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 23 czerwca 1997 r., poz. 96), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalne budynki gospodarcze i nieuciążliwe usługi wbudowane, zakaz budowy innych obiektów - przewiduje się realizację w pierwszej kolejności (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1MN). Plan ten dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz lokalizację lokali usługowych nieuciążliwych w parterach budynków. Maksymalna wysokość budynków to dwie kondygnacje, natomiast maksymalna powierzchnia zabudowy to 40%.

- Działka nr 260/8

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej zatwierdzonym uchwałą nr XLVI 1/515/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17 września 2018 r., poz. 7083), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach parkingów (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2KS). Plan ten dopuszcza lokalizację parkingów dla samochodów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowę dojeżdż i dojazdów oraz urządzenie zieleni. Zabrania się budowy budynków.

*Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej:
<http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/>*

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informacja o decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę

Decyzją nr AB.6741.95.2019.VII z dnia 8 sierpnia 2019 r. Starosta Poznański udzielił pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 260/3.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły.
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61 – 859 Poznań.
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **8 listopada 2019 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie

przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.

- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
 - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
 - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).
- Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:
<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>
- Pełnomocnictwa:
 - w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik (patrz lit. b),
 - w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
 - Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)
 - Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 - Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

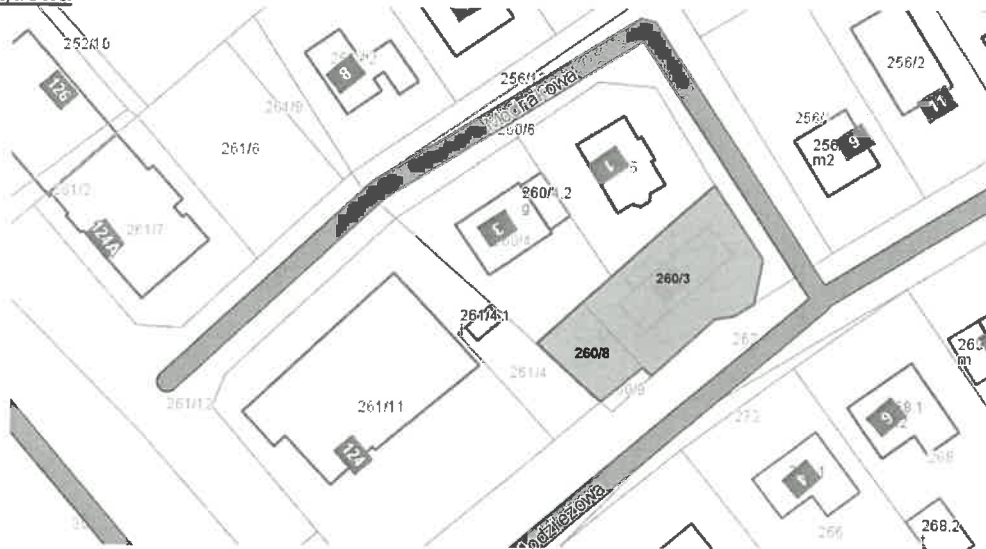
Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>

Mapa poglądowa



Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
pok.115 tel. (61) 8926-267
pok.108 tel. (61) 8926-291

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera