

Zarządzenie Nr 173/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 11 października 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Suchym Lesie, stanowiącej działkę nr 261/9.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam na dzień **14 listopada 2019 r. (czwartek) na godz. 12⁰⁰ drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w **Suchym Lesie, obręb Suchy Las, ark. mapy 12**, oznaczonej numerem działki **261/9** o powierzchni **0,0111 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem **PO1P/00060446/0** z wpisem własności na rzecz Gminy Suchy Las, położonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenach projektowanych zespołów pawilonu usługowo – handlowego: pracownie i punkty nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego oraz gastronomia.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera



OGŁOSZENIE NR GN/8/2019

Wójt Gminy Suchy Las ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Suchym Lesie przy ul. Modrakowej

ADRES I OZNACZENIA GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA
Suchy Las, ul. Modrakowa Obręb – Suchy Las Arkusz – 12 Działka – 261/9 Powierzchnia – 0,0111 ha KW – PO1P/00060446/0	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Suchy Las przy ul. Modrakowej, – ulica Modrakowa jest drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej, – teren działki w kształcie wąskiego trapezu położonego prostopadle do ulicy, – bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości tworzy działka zabudowana budynkiem mieszkalnym z jednej strony oraz działka niezabudowana z drugiej strony, – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony, – na działce znajduje się studnia z betonowych kręgów, – wzdłuż północno – wschodniej granicy przebiega sieć energetyczna i teleinformatyczna. 	<p>Cena prawa własności 36.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p> <p>Wysokość wadium 4.500 zł</p>

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **14 listopada 2019 r. (czwartek)** o godzinie **12:00** w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Jagodowej i Rolnej zatwierdzonym uchwałą nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 23 czerwca 1997 r., poz. 96), nieruchomość stanowiąca działkę nr 261/9 zlokalizowana jest na terenach projektowanych zespołów pawilonu usługowo-handlowego obejmujących: pracownie i punkty nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego oraz gastronomii (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3UC). Plan ten dopuszcza lokalizację maksymalnie dwukondygnacyjnych budynków, wprowadza obowiązek kompleksowej realizacji inwestycji oraz zakazuje prowadzenia usług lub produkcji uciążliwych dla środowiska.

Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej:
<http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/>

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, jednak nie dotyczą one działki nr 261/9. Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły.
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61 – 859 Poznań.
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **8 listopada 2019 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
 - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
 - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).
- Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:
<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>
- Pełnomocnictwa:
 - w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik (patrz lit. b),
 - w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
 - Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)
 - Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 - Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>

Mapa poglądowa



Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
pok.115 tel. (61) 8926-267
pok.108 tel. (61) 8926-291

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera