

GN.6829.7.2019

**Zarządzenie nr 180/2019  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 21 października 2019 r.  
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Koźlarzowej w miejscowości Złotniki, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Złotniki, działka nr 504 o powierzchni 0,0779 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00126005/8**.

W odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości przez notariusza Martę Staniewską, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Wrocławskiej 21/9, 61 – 838 Poznań, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 17 października 2019 r. Repertorium A numer 3329/2019.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Wrocławskiej 21/9, 61 – 838 Poznań.

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Wojtera

## Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 180/2019  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 21 października 2019 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 3329/2019 z dnia 17 października 2019 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w gm. Suchy Las, obręb Złotniki, stanowiącej działkę nr 504 o powierzchni 0,0779 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00126005/8.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią parkową (oznaczenie na rysunku planu symbolem Mj/ZP) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera

