

**Zarządzenie Nr 186/2019  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 31 października 2019 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży położonych w Suchym Lesie,  
stanowiących działki nr 218/36, 218/38, 218/49.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), uchwały nr XII/157/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie, stanowiących działki nr 218/36, 218/38, 218/49

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położone w Suchym Lesie, zapisane w księdze wieczystej **PO1P/00218923/1** jako własność Gminy Suchy Las, oznaczone w ewidencji gruntów: obręb **Suchy Las**, arkusz mapy 8, działki nr:
  - 1) **218/36** o powierzchni **0,1202 ha**, cena wywoławcza – **437.000,00 + 23% VAT**;
  - 2) **218/38** o powierzchni **0,1430 ha**, cena wywoławcza – **445.000,00 + 23% VAT**;
  - 3) **218/49** o powierzchni **0,1660 ha**, cena wywoławcza – **444.000,00 + 23% VAT**;
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy**  
*Marcin Buliński*  
**Marcin Buliński**  
**Z-ca Wójta Gminy**



**Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 186/2019  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 31 października 2019 r.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży położone są w Suchym Lesie w rejonie ul. Zwolenkiewicza, oznaczone wg ewidencji gruntów jako działki o numerach 218/36, 218/38 i 218/49. Nieruchomości stanowią własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jaśminowej i Zwolenkiewicza II zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/560/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2018 r., poz. 8866), nieruchomości stanowiące działki nr 218/36, 218/38 i 218/49 zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2 MN i 3MN).

Rady Gminy Suchy Las uchwałą nr XII/157/19 z dnia 24 października 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie, stanowiących działki nr 218/36, 218/38, 218/49.

Zbycie nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.





Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

## Wójt Gminy Suchy Las

### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
<p>Miejscowość – Suchy Las Ulica – Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/36 Powierzchnia – 0,1202 ha</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;</li> <li>– działka przylega do ulicy Zwolenkiewicza, która jest drogą publiczną, utwardzoną kostką brukową począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego, jednak na odcinku przylegającym do przedmiotowej działki jest drogą gruntową;</li> <li>– działka ma kształt trapezu, o szerokości frontu 22 m;</li> <li>– obowiązek lokalizacji frontu budynku w odległości 7 m od drogi;</li> <li>– najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny wykorzystywane rolniczo;</li> <li>– teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>– wzdłuż granicy przebiega sieć gazowa, pozostałe media, tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności 437.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
<p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/38 Powierzchnia – 0,1430 ha</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;</li> <li>– dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej;</li> <li>– działka ma kształt trapezu, szerokość frontu – 24 m;</li> <li>– teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>– najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny wykorzystywane rolniczo;</li> <li>– wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności 445.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
<p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/49 Powierzchnia – 0,1660 ha</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;</li> <li>– dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej;</li> <li>– działka ma kształt trapezu i począwszy od frontu szerokości 20 m rozszerza się do 48 m w tylnej części;</li> <li>– teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>– najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz tereny wykorzystywane rolniczo;</li> <li>– wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań;</li> <li>– w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz zlokalizowany jest słup.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności 444.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>



### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jaśminowej i Zwolenkiewicza II, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/560/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 14 listopada 2018 r., poz. 8866), przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2MN i 3MN). Plan ten dopuszcza lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o wysokości nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większej niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej.

### **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **13 grudnia 2019 r.** złożyć stosowny wniosek.

### **Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

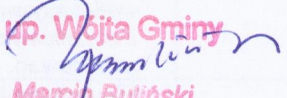
W I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Poznaniu na wniosek Gminy Suchy Las toczy się sprawa o ustanowienie służebności przesyłu przeciwko ENEA Operator Sp. z o.o. Przedmiotowy wniosek został wycofany w części obejmującej nieruchomości, przez które nie przebiega linia energetyczna, tj. działki nr 218/36 i 218/38. W przypadku działki nr 218/49, przez którą przebiega linia energetyczna, powyższy wniosek jest aktualny. Ponadto ENEA Operator Sp. z o.o. sformułowała zarzut procesowy zasiedzenia służebności przesyłu.

### **Cena prawa własności**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### **Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>  
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

Z up. Wójta Gminy  
  
Marcin Buliński  
Z-ca Wójta Gminy