

**Zarządzenie Nr 187/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 31 października 2019 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej
do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Zakład Gospodarki
Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), oraz uchwały Nr X/130/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Suchy Las prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam nieruchomość gruntową położoną w Chludowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 300/9 o pow. 0,7330 ha, obręb Chludowo, arkusz mapy 14, zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu KW nr PO1P/00113519/0 jako własność Gminy Suchy Las do wniesienia w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.
2. Wartość przedmiotu aportu wynosi 463 769,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych) netto + 23 % VAT .
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. Wójta Gminy
Marcin Bułński
Z-ca Wójta Gminy

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 187/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 31 października 2019 r.

Nieruchomość przeznaczona do wniesienia w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o. położona jest w Chłudowie przy ul. Gołęczewskiej, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka o numerze 300/9. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Gołęczewskiej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/445/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 14 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2018 r., poz. 418) obszar przedmiotowej działki przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu P/U).

Na przedmiotowej nieruchomości spółka ZGK Suchy Las Sp. z o.o. planuje realizację inwestycji pod nazwą: „Budowa Instalacji do Zbierania i Kruszenia Odpadów dla Gminy Suchy Las”. Powstanie tego rodzaju instalacji zapewni mieszkańcom możliwość bezpłatnego, nielimitowanego dostarczania odpadów gruzu z nieruchomości z terenu gminy Suchy Las. Ponadto, instalacja ta pozwoli na ponowne użycie i odzysk innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być m.in. wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek.

Rada Gminy Suchy Las uchwałą Nr X/130/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. wyraziła zgodę na wniesienie przez Gminę Suchy Las prawa własności przedmiotowej nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.

Wartość nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości
do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Zakład Gospodarki
Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI
Miejscowość – Chludowo Ulica – Gołęczewska Arkusz mapy – 14 KW – PO1P/00113519/0 Działka – 300/9 Powierzchnia – 0,7330 ha	<ul style="list-style-type: none">– Nieruchomość położona w południowo - zachodniej części miejscowości Chludowo, przy ul. Gołęczewskiej,– ul. Gołęczewska jest drogą o nawierzchni asfaltowej, a działka nr 300/9 znajduje się w odległości 76 m od tej ulicy,– działka ma prostokątny kształt i jest nieogrodzona i niezabudowana,– w sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, rolnicze oraz oczyszczalnia ścieków,– uzbrojenie przebiegające w ulicy, tj. prąd, woda, gaz i kanalizacja, nie dochodzi do działki.	463.769 zł (netto) podatek VAT 23%

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulicy Gołęczewskiej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/445/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 14 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2018 r., poz. 418) obszar przedmiotowej działki przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu P/U).

Cel zagospodarowania nieruchomości:

Realizacja inwestycji pod nazwą "Budowa Instalacji do Zbierania i Kruszenia Odpadów dla Gminy Suchy Las" .

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **13 grudnia 2019 r.** złożyć stosowny wniosek.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Działka będąca przedmiotem aportu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wartość nieruchomości

Do wartości aportu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>

Zap. Wójta Gminy
Martin Buliński
Z-ca Wójta Gminy