

**Zarządzenie nr 188/2019  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 31 października 2019 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do przekazania w drodze darowizny na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej  
pw. św. Wawrzyńca w Biedrusku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 2, w związku z art. 6 pkt 9, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIX/559/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości położonej w Biedrusku na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wawrzyńca w Biedrusku.

**Wójt Gminy zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam nieruchomość gruntową położoną w Biedrusku, oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 52/1 o pow. 2,0112 ha, obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu KW nr PO1P/00213939/1 jako własność Gminy Suchy Las do przekazania w drodze darowizny na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wawrzyńca w Biedrusku.
2. Wartość przedmiotu darowizny wynosi 1 052 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt dwa tysiące złotych).
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy  
*Marcin Buiński*  
Marcin Buiński  
Z-ca Wójta Gminy



**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 188/2019**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 31 października 2019 r.**

Na podstawie umowy użyczenia z dnia 6 czerwca 2008 r. na terenie działki nr 52/1 z obrębu Biedrusko zlokalizowany jest cmentarz, służący w szczególności społeczności Biedruska. Umowa zawarta została z nieistniejącą już parafią wojskową w Biedrusku, ale w prawa i obowiązki wynikające z tej umowy weszła nowo powstała Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wawrzyńca w Biedrusku, która obecnie jest zarządcą cmentarza.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 9 ww. ustawy jest zakładanie i utrzymywanie cmentarzy.

Rada Gminy Suchy Las uchwałą Nr XLIX/559/18 z dnia 18 października 2018 r. wyraziła zgodę na przekazanie nieruchomości położonej w Biedrusku na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wawrzyńca w Biedrusku.

Wartość nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.





Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

## Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekazania w drodze darowizny na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wawrzyńca w Biedrusku

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI
Miejscowość – Biedrusko Ulica – Błękitna Arkusz mapy – 19 KW – PO1P/00213939/1 Działka – 52/1 Powierzchnia – 2,0112 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Biedrusko, przy ul. Błękitnej, w pobliżu os. Błękitny Staw i rzeki Warty,</li> <li>– ul. Błękitna jest drogą o nawierzchni asfaltowej, a działka nr 52/1 znajduje się bezpośrednio przy niej,</li> <li>– działka ma kształt sześciokąta,</li> <li>– działka jest w części zabudowana obiektem cmentarnym i w obrębie cmentarza teren jest ogrodzony, urządzone są ciągi piesze i parking oraz wydzielone miejsca pochówku,</li> <li>– od ul. Błękitnej poprowadzona jest droga wewnętrzna wykonana z kostki betonowej,</li> <li>– w granicach działki znajdują się elementy małej architektury (ławki), miejsce składowania odpadów oraz altana narzędziowa,</li> <li>– pozostała część działki stanowią istniejące zalesienia i zadrzewienia oraz zieleń krajobrazowa,</li> <li>– w sąsiedztwie znajdują się głównie tereny zielone (zadrzewione i lasy) oraz użytkowane rolniczo, w dalszym otoczeniu zabudowania mieszkaniowe oraz inne obiekty świadczące usługi oświatowe,</li> <li>– do działki doprowadzona jest sieć wodociągowa i elektryczna wraz z oświetleniem.</li> </ul>	<b>1 052 000,00 zł</b>

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - Cmentarz, zatwierdzonym uchwałą nr VI/66/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r., poz. 2492) obszar przedmiotowej działki przeznaczony jest pod teren cmentarza (oznaczenie na rysunku planu symbolem ZC), teren zieleni urządzonej (oznaczenie na rysunku planu symbolem ZP), tereny zieleni urządzonej z parkingami (oznaczenie na rysunku planu symbolami 1ZP/Kp i 2ZP/Kp) oraz teren drogi wewnętrznej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDW).

### Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **13 grudnia 2019 r.** złożyć stosowny wniosek.

### Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>

Zap. Wójta Gminy  
Michał Buliński  
Z-ca Wójta Gminy