

Zarządzenie Nr 196/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

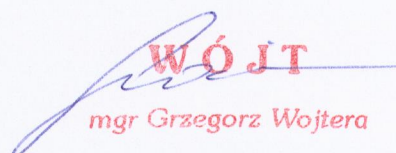
1. **Nabyć od Pana Adama Habrycha na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość położoną w Suchym Lesie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 12, działka **nr 280/4 o pow. 0,7875 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00302067/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, za cenę **787.500,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych)** płatną w następujący sposób:
 - a) kwota **262.500,00 zł** w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przenoszącej własność;
 - b) kwota **262.500,00 zł** w terminie do dnia 28 lutego 2020 r.;
 - c) kwota **262.500,00 zł** w terminie do dnia 30 września 2020 r.
2. Zgodnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – rejon ul. Jagodowej i Rolnej II – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XI/140/19 z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 14 października 2019 r., poz. 8631) działka o numerze 280/4 przeznaczona jest w zdecydowanej większości pod tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1ZP/US), a na niewielkim fragmencie przebiega istniejąca lokalizacja rowu Wierzbak i zbiornika retencyjnego.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z zielenią gminną, sportem i rekreacją.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie
do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 196/2019
z dnia 13 listopada 2019 r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 280/4 o pow. 0,7875 ha położona jest w Suchym Lesie w rejonie ulicy Rolnej. Nieruchomość ta jest własnością Pana Adama Habrycha.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 280/4 przeznaczona jest w zdecydowanej większości pod tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1ZP/US), a na niewielkim fragmencie przebiega istniejąca lokalizacja rowu Wierzbak i zbiornika retencyjnego.

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z zielenią gminną urządzonej, sportem i rekreacją.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisanych w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno - prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera