

**Zarządzenie Nr 211/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 4 grudnia 2019 r.**

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć od Biura Projektów Wodnych Melioracji i Inżynierii Środowiska „BIPROWDMEL” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na własność Gminy Suchy Las nieruchomość położoną w Suchym Lesie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 18, działka nr 602/14 o powierzchni 0,2764 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00163222/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, za cenę 276.400,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych) płatną w następujący sposób:
 - a) kwota 138.200,00 zł w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przenoszącej własność;
 - b) kwota 138.200,00 zł w terminie do dnia 28 lutego 2020 r.**
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulicy Diamentowej II, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr X/125/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 8057) działka o numerze 602/14 przeznaczona jest w zdecydowanej większości pod zieleni naturalnej oraz wód powierzchniowych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3ZWS), a w niewielkim fragmencie pod tereny zieleni (oznaczenie symbolem Z).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z gminną gospodarką wodną.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie
do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 211/2019
z dnia 4 grudnia 2019 r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 602/14 o pow. 0,2764 ha położona jest w Suchym Lesie między ulicami Sucholeską, Perłową. Nieruchomość ta jest własnością Biura Projektów Wodnych Melioracji i Inżynierii Środowiska „BIPROWODMEL” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 602/14 przeznaczona jest w zdecydowanej większości pod zieleni naturalnej oraz wód powierzchniowych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3Z/WS), a w niewielkim fragmencie pod tereny zieleni (oznaczenie symbolem Z).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z gminną gospodarką wodną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno - prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

