

**Zarządzenie Nr 212/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 4 grudnia 2019 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży położonej w Suchym Lesie, stanowiącej działkę nr 260/8.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położoną w Suchym Lesie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 12, działka nr 260/8 o powierzchni 0,0125 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00105780/1 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych) + 23% podatek VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las

**podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Suchy Las, ul. Młodzieżowa 3 Obręb – Suchy Las Arkusze – 12 Działka – 260/8 Powierzchnia – 0,0125 ha KW nr P01P/00105780/1	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Suchy Las przy ul. Młodzieżowej, – ulica Młodzieżowa jest drogą o nawierzchni asfaltowej, – teren działki jest nieogrodzony i niezabudowany, – sąsiedztwo nieruchomości tworzy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także zabudowa usługowa, – w zasięgu działki przebiegają sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna. 	<p>Cena prawa własności 17.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 października 2019 r., poz. 8631), działka oznaczona numerem 260/8 przeznaczona jest pod teren parkingów (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2KP).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **17 stycznia 2020 r.** złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>

→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WÓJT
 mgr Grzegorz Wojtera