

Zarządzenie Nr 102/2015
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 29 czerwca 2015 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Biedrusko, stanowiącej działkę nr 40/5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las**, w trybie bezprzetargowym zabudowaną nieruchomość położoną w Biedrusku, o powierzchni 0,0930 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów: działka nr 40/5, arkusz mapy 19, obręb Biedrusko, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00271928/5**, prowadzonej przez wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego – Poznań Stare Miasto w Poznaniu jako własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego, za cenę w kwocie 265.000,00 zł (słownie dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
2. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic 1 Maja, Świerczewskiego i Ogrodowej – Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXIV/317/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r. (Dz.Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 4200) przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3U.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych przeznaczonych na zakup nieruchomości niezbędnych przy realizacji zadań własnych Gminy. Nieruchomość położona w Biedrusku, stanowiąca działkę nr 40/5 wykorzystana zostanie pod realizację inwestycji polegającej na budowie parkingu ogólnodostępnego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 102/2015
z dnia 29 czerwca 2015 r.

Przedmiotowa nieruchomość szczegółowo opisana w § 1 niniejszego zarządzenia, położona jest w obrębie Biedrusko. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic 1 Maja, Świerczewskiego i Ogrodowej – Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXIV/317/13 (Dz.Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 4200) przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu 3U.

Prezes Agencji Mienia Wojskowego wyraziła zgodę na sprzedaż bezprzetargową przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Suchy Las za cenę 530.000,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy złotych), od której (po uzyskaniu stosownej zgody Wojewody Wielkopolskiego) zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50%. Cena nieruchomości po udzieleniu bonifikaty wyniesie 265.000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi ze źródeł budżetowych przeznaczonych na zakup nieruchomości niezbędnych przy realizacji zadań własnych Gminy (parking ogólnodostępny).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera