

Zarządzenie Nr 8/2020

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 9 stycznia 2020 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działki nr 72 i 194 w Biedrusku

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Biedrusko, działki nr 72 o pow. 536 m² i 194 o pow. 6741 m², arkusz mapy 19, położonej w Biedrusku stanowiącej teren publicznego przejścia między ulicami Ametystową, a Zjednoczenia, częściowo leżącą w granicach istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz stanowiącą teren przedszkola publicznego przy ulicy Ametystowej, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00265115/8.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na czas oznaczony, na rzecz INEA S.A., z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Kludyny Potockiej 25, 60-211 Poznań za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1658,04 zł brutto (słownie: tysiąc sześćset pięćdziesiąt osiem złotych, 04/100), w tym: 1348,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 310,04 zł w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1 przyłącza światłowodowego rurą HDPE \varnothing 40 mm o długości 45,50 m w strefie służebności o pow. 45,50 m² do budynku przedszkola w Biedrusku.

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a INEA S.A., z siedzibą w Poznaniu.

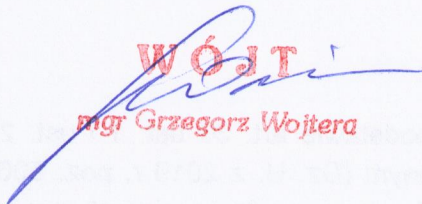
AS SJ

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie do
Zarządzenia 8/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 9 stycznia 2020 r.**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działki nr 72 i 194
w Biedrusku**

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi działki gruntu nr 72 i 194 z obrębu Biedrusko, arkusz mapy 19, o łącznej powierzchni pow. 0,7277 ha, położonej w Biedrusku stanowiącej teren publicznego przejścia między ulicami Ametystową, a Zjednoczenia, częściowo leżącą w granicach istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz stanowiącą teren przedszkola publicznego przy ulicy Ametystowej, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00265115/8.

Celem obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości, o której mowa wyżej, tj. działki gruntu nr 72 i 194 poprzez wybudowanie przyłącza światłowodowego rurą HDPE \varnothing 40 mm o długości 45,50 m w strefie służebności o pow. 45,50 m², jest zapewnienie możliwości korzystania z sieci telekomunikacyjnej w budynku przedszkola w Biedrusku, które stanowi przedmiot własności Gminy Suchy Las.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

O ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego wystąpiła Spółka INEA S.A. w celu uzyskania powyższego tytułu prawnego regulującego obecność urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Gminy.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu danych za pośrednictwem przyłącza światłowodowego stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu. Za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 1658,04 zł brutto (słownie: tysiąc sześćset pięćdziesiąt osiem złotych, 04/100), w tym: 1348,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 310,04 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Karolinę Ryngwelską.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera