

**Zarządzenie Nr 9/2020**

**Wójta Gminy Suchy Las**

**z dnia 9 stycznia 2020 r.**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Suchy Las oznaczonych jako działki nr 122/1  
i 126 w Złotkowie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Suchy Las, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków: obręb Złotkowo, działka nr 122/1, arkusz mapy 1, o pow. 2000 m<sup>2</sup>, położona w Złotkowie stanowiąca rów między ulicami Polną a Pasieka w Złotkowie, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00107367/4, oraz obręb Złotkowo, działka nr 126, arkusz mapy 1, o pow. 6500 m<sup>2</sup>, położona w Złotkowie między ulicami Polną, a Czereśniową na granicy z sołectwem Gołęczewo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00109167/6.

**§ 2**

Służebność przesyłu ustanawia się na czas oznaczony, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 976,62 zł brutto (słownie: dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych, 56/100), w tym: 794 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 182,62 zł w związku z lokalizacją na nieruchomościach, o których mowa w § 1 projektowanej linii energetycznej kablowej SN-15 kV o długości trasy 5,0 mb w strefie służebności o szerokości 0,5 m (działka 122/1), projektowanej linii energetycznej kablowej SN-15 kV o długości trasy 75,0 mb w strefie służebności o szerokości 0,5 m oraz słupa rozgałęźnego SN w strefie służebności o pow. 17,34 m<sup>2</sup> (działka 126).

5 8

**§ 3**

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesytu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesytu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
*mgr Grzegorz Wojtera*

**Uzasadnienie do  
Zarządzenia 9/2020  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 9 stycznia 2020 r.**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Suchy Las oznaczonych jako działki nr 122/1  
i 126 w Złotkowie**

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jest Spółką, świadczącą usługi elektroenergetyczne na terenie gminy Suchy Las.

Większość sieci przebiegają w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem są projektowane urządzenia tj., linia energetyczna kablowa SN-15 kV o długości trasy 5,0 mb wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 mb i powierzchni pasa 2,5 m<sup>2</sup> na nieruchomości stanowiącej działkę nr 122/1 oraz linia energetyczna kablowa SN-15 kV o długości trasy 75,0 mb wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 mb i powierzchni pasa 37,5 m<sup>2</sup> oraz słup rozgałęźny SN z pasem gruntu o powierzchni 17,34 m<sup>2</sup> na nieruchomości stanowiącej działkę nr 126, z obrębu Złotkowo, położone w Złotkowie, które stanowią odpowiednio według ewidencji gruntów i budynków grunty pod rowami oraz drogę.

Stosownie do zapisów art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Celem obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości, o których mowa wyżej, tj., działki gruntu nr 122/1 oraz 126, stanowiących przedmiot własności Gminy Suchy Las, jest możliwość przyłączenia nowych podmiotów do sieci elektroenergetycznej w miejscowości Złotkowo.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Za ustanowienie na czas oznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 976,62 zł brutto (słownie: dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych, 56/100), w tym: 794 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 182,62 zł, które zostało ustalone w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Karolinę Ryngwelską.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
mgr *Grzegorz Wojtera*