

Zarządzenie nr 34/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 17 lutego 2020 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, ponownie wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Złotniki – Północny Zachód

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag, wniesionych w terminie, do – ponownie wyłożonego do publicznego wglądu – projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – Północny Zachód**, zwanego dalej „planem”, przez:

- 1) osobę fizyczną, z dnia 29.01.2020 r., dotyczącą działki o nr ewid. 399/5, w sprawach:
 - a) rozważenia zmniejszenia szerokości pasa zieleni izolacyjnej do 10 m,
 - b) dopuszczenia podziału działki na 4 równe części z wewnętrzną drogą dojazdową, zgodnie z załączonym rysunkiem */rysunek stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia/*,
 - c) odstąpienia od ograniczenia powierzchni działek po podziale do 1500 m² i dopuszczenia możliwości podziału na mniejsze, o proponowanych wymiarach 38 m x 35 m, co daje powierzchnię nowej pojedynczej działki ok. 1330 m² (bez powierzchni wydzielania drogi wewnętrznej);
- 2) osobę fizyczną, z dnia 27.01.2020 r., w sprawie braku zgody na wyznaczenie na części działki o nr ewid. 369/3 drogi wewnętrznej (2KDW) i przeznaczenia tej części działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) osoby fizyczne, z dnia 27.01.2020 r., o treści: przesunięcie projektowanej drogi 4KDW od granicy działki o nr ewid. 418/8 o 5 metrów lub o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy z 5 m na 3 m od granicy działki;
- 4) osobę fizyczną, z dnia 27.01.2020 r., w sprawie umożliwienia podziału działki o nr ewid. 412/4 na działki o powierzchni od 800 m² do 1000 m²;
- 5) osobę fizyczną, z dnia 21.01.2020 r., w sprawie braku zgody na wyznaczenie w projekcie planu, na działce o nr ewid. 419/3 drogi wewnętrznej (4KDW) – sprzeciw, co do takiej decyzji;
- 6) osobę fizyczną, z dnia 21.01.2020 r., dotyczącą działek o nr ewid.: 426/1 i 426/2, o treści: wnoszę o ustalenie (zgodnie z załączonym rysunkiem) */rysunek stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia/* następujących parametrów drogi 11KDD planowanej przez moją nieruchomość: zmianę klinu (łuku) drogi 11KDD po stronie wewnętrznej, z proponowanej w Projekcie Planu, do 7 metrów (adekwatnie do wjazdu z ul. Kochanowskiego), z zachowaniem kąta prostego po stronie zewnętrznej;
- 7) osobę fizyczną, z dnia 21.01.2020 r., o treści: wnoszę o ustalenie parametrów skrzyżowania drogi 11KDD z drogą 6KDW tzn. wyznaczenia łuków skrzyżowania po 7 m, analogicznie tak jak dla skrzyżowania dróg 4KDD i 11KDD (zgodnie z załączonym rysunkiem) */rysunek stanowi załącznik nr 3 do Zarządzenia/*, ponieważ obydwa skrzyżowania pełnią podobne funkcje oraz spowoduje to zachowanie proporcjonalnych kształtów działki 426/2;
- 8) osobę fizyczną, z dnia 03.02.2020 r. (data nadania 31.01.2020 r.), w sprawie zmiany przeznaczenia terenu drogi wewnętrznej 5KDW na teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD);
- 9) osoby fizyczne, z dnia 31.01.2020 r., o treści:
 - a) likwidacji drogi 6KDW z uwagi na to, że dzieli naszą działkę 427/1 i 427/2 na 2 części i stanowi kolejny po drodze 11KDD ubytek o 500 m kw. w naszej przyszłej powierzchni docelowych działek budowlanych lub zmianę jej statusu na drogę publiczną,

- b) przedłużenie drogi 11KDD biegnącej od ul. Kochanowskiego wzdłuż działki do strefy ochronnej zieleni od torów kolejowych ok. 30 m od granicy działki,
 - c) przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony linii torów kolejowych do 30 m od granicy działki,
 - d) zmiana obowiązującej linii zabudowy wzdłuż drogi 6KDW na nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 10) osobę fizyczną, z dnia 30.01.2020 r., dotyczącą działki o nr ewid. 370/6, o treści:
- a) zmniejszenie szerokości zaprojektowanej drogi wewnętrznej z 6 m na 5 m,
 - b) zmniejszenie zaprojektowanej zatoczki na końcu drogi z 12 m na 8 m;
- 11) osobę fizyczną, z dnia 30.01.2020 r., dotyczącą działki o nr ewid. 399/4, w sprawach:
- a) rozważenia zmniejszenia szerokości pasa zieleni izolacyjnej do 10 m,
 - b) dopuszczenia podziału działki na cztery równe części z wewnętrzną drogą dojazdową,
 - c) odstąpienia od ograniczenia powierzchni działek po podziale do 1500 m² i dopuszczenia możliwości podziału na mniejsze, o proponowanych wymiarach 38 m x 35 m, co daje powierzchnię nowej pojedynczej działki ok. 1330 m² (bez powierzchni wydzielania drogi wewnętrznej);
- 12) osobę fizyczną, z dnia 30.01.2020 r., o treści:
- a) umożliwienie zabudowy działek nr 402/6 i 402/9 z frontem budynków skierowanym do istniejącej drogi dojazdowej łączącej ul. Kochanowskiego z działkami nr 402/5, 402/6, 402/9, 402/8,
 - b) zaplanowanie drogi wewnętrznej po istniejącej obecnie drodze dojazdowej do działek,
 - c) w zakresie linii zabudowy od drogi wewnętrznej, z uwagi na obawy sąsiadów, proszę o zaplanowanie jej tak, aby zabudowa nie znajdowała się zbyt blisko działek sąsiednich;
- 13) osobę fizyczną, z dnia 29.01.2020 r., o treści: Nie zgadzam się z powstaniem drogi 3KDW. Droga 3KDW skomplikuje mi prowadzenie działalności gospodarczej. Wnoszę o zapewnienie dostępu komunikacyjnego do działki nr 418/1, a dokładnie jej części położonej od strony terenu kolejowego poprzez przedłużenie drogi 5KDD w formie przepustu przez rów (przedłużenie drogi 5KDD, w taki sposób, aby doprowadzić ją do działki 418/5 poprzez moją działkę 418/1 do takiego miejsca, w którym będzie można pomiędzy działkami 418/5 oraz 418/1 przeprowadzić drogę wewnętrzną prostopadłą do drogi 5KDD w stronę torów kolejowych, możliwie tak długą, aby w przyszłości można było wydzielić jak największą liczbę działek przylegających do tej drogi wewnętrznej);
- 14) osoby fizyczne, z dnia 29.01.2020 r. (2 pisma), o treści: Proszę o uwzględnienie dojazdu do działki nr 418/5, który to dojazd w aktualnej wersji MPZP nie istnieje. Wnoszę o zapewnienie dostępu komunikacyjnego do działki nr 418/5, a dokładnie jej części położonej od strony terenu kolejowego poprzez przedłużenie drogi 5KDD w formie przepustu przez rów (przedłużenie drogi 5KDD, w taki sposób, aby doprowadzić ją do działki 418/5 poprzez działkę 418/1 do takiego miejsca, w którym będzie można pomiędzy działkami 418/5 oraz 418/1 przeprowadzić drogę wewnętrzną prostopadłą do drogi 5KDD w stronę torów kolejowych, możliwie tak długą, aby w przyszłości można było wydzielić jak największą liczbę działek przylegających do tej drogi wewnętrznej);

postanawiam:

- a) uwzględnić uwagi wymienione w pkt: 5, 6, 7, 9d, 12a, 12b, 12c;
- b) uwzględnić częściowo uwagi wymienione w pkt:
 - 4 – wyłącznie w zakresie ustaleń dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN, w ramach którego określa się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m²; oraz wyłącznie w zakresie działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla której nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej; a także wyłącznie w zakresie wydzielenia działek

gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, zgodnie z przepisami odrębnymi (bez wprowadzania zmian),

- 9a – wyłącznie w zakresie zmiany przeznaczenia terenu drogi wewnętrznej 6KDW na teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD);
 - 10b – wyłącznie w zakresie zmniejszenia wielkości placu do zawracania pojazdów (nawrotki) do wymiarów 10 m x 10 m,
 - 13 – wyłącznie w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej 3KDW, przedłużenia drogi publicznej 5KDD, poprzez teren 3WS, 4Z i 5Z, z doprowadzeniem tej drogi do działki o nr ewid. 418/5, poprzez działkę o nr ewid. 418/1 oraz w zakresie zaprojektowania pomiędzy działkami o nr ewid.: 418/1 i 418/5 drogi wewnętrznej, prostopadłej do drogi publicznej, zakończonej w rejonie ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenów kolejowych;
 - 14 – wyłącznie w zakresie przedłużenia drogi publicznej 5KDD, poprzez teren 3WS, 4Z i 5Z, z doprowadzeniem tej drogi do działki o nr ewid. 418/5, poprzez działkę o nr ewid. 418/1 oraz w zakresie wprowadzenia pomiędzy działkami o nr ewid.: 418/1 i 418/5 drogi wewnętrznej, prostopadłej do drogi publicznej, zakończonej w rejonie ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenów kolejowych;
- c) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt: 1a, 1b, 1c, 2, 3 (ze względu na uwzględnienie innej uwagi, dotyczącej usunięcia w całości drogi wewnętrznej 4KDW zaplanowanej na działce o nr ewid. 419/3), 8, 9b, 9c, 10a, 11a, 11b, 11c.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikom Gminnej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJT
mgr Grzegorz Wojtera

