

GN.6829.4.2020

**Zarządzenie nr 41/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 2 marca 2020 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu:

1. niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biedrusko, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Biedrusko, działka nr 27/18 o powierzchni 0,1515 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00213881/9**.
2. udziału 1/70 części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Biedrusko, działka nr 27/20 o powierzchni 0,0541 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00290343/9**.
3. udziału 1/70 części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Biedrusko, działki nr: 27/5, 27/22, 27/40, 27/49, 27/53, 27/60, 27/64 oraz 27/72 o łącznej powierzchni 1,4465 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00245275/1**.

W odniesieniu do wyżej opisanych nieruchomości przez notariusza Annę Stefaniak - Nowaczyk, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Jeżyckiej 31/13, 60 – 864 Poznań, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 25 lutego 2020 r. Repertorium A numer 1605/2020.

WÓJT
GMINY ŚLĄSKA

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Jeżyckiej 31/13, 60 – 864 Poznań.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

BTB

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 41/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 2 marca 2020 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 1605/2020 z dnia 25 lutego 2020 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w gm. Suchy Las, obręb Biedrusko, stanowiącej działkę nr 27/18 o powierzchni 0,1515 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00213881/9 oraz udziału 1/70 części we współwłasności nieruchomości położonej w Biedrusku stanowiącej działkę nr 27/20 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00290343/9 jak również udziału 1/70 części we współwłasności nieruchomości położonej w Biedrusku stanowiącej działki nr: 27/5, 27/22, 27/40, 27/49, 27/53, 27/60, 27/64 i 27/72 o łącznej powierzchni 1,4465 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00245275/1.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** wyżej opisanych nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowe nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod teren dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej działki nr 27/18, Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera