

GN.6829.3.2020

Zarządzenie nr 40/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 2 marca 2020 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Stefana Stefańskiego w miejscowości Suchy Las, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Suchy Las, działka nr 472/40 o powierzchni 0,6049 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00275378/2**.

W odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości przez notariusza Pawła Gruchotę, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Suchym Lesie – Plac Nowy Rynek 3, 62 – 002 Suchy Las, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 26 lutego 2020 r. Repertorium A numer 625/2020.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej w Suchym Lesie – Plac Nowy Rynek 3, 62 – 002 Suchy Las.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 40/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 2 marca 2020 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 625/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w gm. Suchy Las, obręb Suchy Las, stanowiącej działkę nr 472/40 o powierzchni 0,6049 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00275378/2.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (oznaczone w planie miejscowym symbolem 2P/U), Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT
mgr. Grzegorz Wojtera