

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego  
na zbycie nieruchomości położonych w Suchym Lesie,  
stanowiących działki nr 218/36, 218/43 i 218/49**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), uchwały nr XII/157/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie, stanowiących działki nr 218/36, 218/38, 218/49 oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ogłaszam na dzień 24 czerwca 2020 r. (środa) na godz. 11<sup>00</sup> drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie, obręb Suchy Las, ark. mapy 8, dla których w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem PO1P/00218923/1 z wpisem własności na rzecz Gminy Suchy Las, oznaczonych numerami działek:

218/36 o powierzchni 0,1202 ha,

218/43 o powierzchni 0,0994 ha,

218/49 o powierzchni 0,1660 ha.

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.


2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy  
  
Marcin Buliński  
Z-ca Wójta Gminy



**Wójt Gminy Suchy Las ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las,  
położonych w Suchym Lesie przy ul. Zwolenkiewicza**

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA
1.	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Zwolenkiewicza Arkusze mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/36 Powierzchnia – 1 202 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;</li> <li>– działka przylega do ulicy Zwolenkiewicza, która jest drogą publiczną, utwardzoną kostką brukową począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego, jednak na odcinku przylegającym do przedmiotowej działki jest drogą gruntową;</li> <li>– działka ma kształt trapezu, o szerokości frontu 22 m;</li> <li>– obowiązek lokalizacji frontu budynku w odległości 7 m od drogi;</li> <li>– najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny wykorzystywane rolniczo;</li> <li>– teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>– wzdłuż granicy przebiega sieć gazowa, pozostałe media, tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Cena prawa własności <b>437.000,00 zł</b> <b>(netto)</b></p> <p>Podatek VAT – 23%</p> <p style="text-align: center;">Wysokość wadium <b>53.800,00 zł</b></p>
2.	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Zwolenkiewicza Arkusze mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/43 Powierzchnia – 994 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;</li> <li>– działka przylega do ulicy Zwolenkiewicza, która jest drogą publiczną, utwardzoną kostką brukową począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego, jednak na odcinku przylegającym do przedmiotowej działki jest drogą gruntową;</li> <li>– działka ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta z wycięciem w narożniku stanowiącym trójkąt widoczności;</li> <li>– działka narożnikowa – z dwóch stron przylega do drogi publicznej;</li> <li>– teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>– obowiązek lokalizacji frontu budynku przy północno – wschodniej granicy, w odległości 7 m od drogi;</li> <li>– za zachód i południe znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast na północ i wschód występuje istniejąca zabudowa jednorodzinna;</li> <li>– wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań;</li> <li>– w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Cena prawa własności <b>348.000,00 zł</b> <b>(netto)</b></p> <p>Podatek VAT – 23%</p> <p style="text-align: center;">Wysokość wadium <b>42.900,00 zł</b></p>
3.	Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusze mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/49 Powierzchnia – 1 660 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;</li> <li>– dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej;</li> <li>– działka ma kształt trapezu i począwszy od frontu szerokości 20 m rozszerza się do 48 m w tylnej części;</li> <li>– teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>– najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz tereny wykorzystywane rolniczo;</li> <li>– wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań;</li> <li>– w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz zlokalizowany jest słup.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Cena prawa własności <b>444.000,00 zł</b> <b>(netto)</b></p> <p>Podatek VAT – 23%</p> <p style="text-align: center;">Wysokość wadium <b>54.700,00 zł</b></p>

## TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **24 czerwca 2020 r. (środa)** o godzinie **11:00** w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13.

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – rejon ulic Jaśminowej i Zwolenkiewicza II zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/560/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2018 r., poz. 8866), nieruchomości stanowiące działki nr 218/36, 218/43 i 218/49 zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2 MN i 3MN). Plan ten dopuszcza lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o wysokości nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większej niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej.

Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej:

<http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/>

### Informacja o terminach przeprowadzenia poprzednich przetargów

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie, stanowiących działki nr 218/36, 218/43 i 218/49 odbył się dnia 20 lutego 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

### Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Poznaniu na wniosek Gminy Suchy Las toczy się sprawa o ustanowienie służebności przesyłu przeciwko ENEA Operator Sp. z o.o. Przedmiotowy wniosek został wycofany w części obejmującej nieruchomość stanowiącą działkę nr 218/36, przez którą nie przebiega linia energetyczna. W przypadku działek nr 218/43 i 218/49, przez które przebiega linia energetyczna, powyższy wniosek jest aktualny. Ponadto ENEA Operator Sp. z o. o. sformułowała zarzut procesowy zasiedzenia służebności przesyłu.

### Warunki przetargu

#### **WADIUM**

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **19 czerwca 2020 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

### **PRZETARG**

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
  - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
  - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>

#### Pełnomocnictwa:

- w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
- w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnych czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

#### Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

#### Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/>.

#### Mapa poglądowa



#### Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las,  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
pok.115 tel. (61) 8926-267  
pok.108 tel. (61) 8926-291

Z up. Wójta Gminy  
*Marcin Buliński*  
Marcin Buliński  
Z-ca Wójta Gminy