

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego
na zbycie nieruchomości położonych w Suchym Lesie,
stanowiących działki nr 218/40, 218/41, 218/47, 218/48**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam na dzień 25 czerwca 2020 r. (czwartek) na godz. 11⁰⁰ trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie, obręb Suchy Las, ark. mapy 8, dla których w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1P/00218923/1 z wpisem własności na rzecz Gminy Suchy Las, oznaczonych numerami działek:
 - 218/40 o powierzchni 0,1150 ha,
 - 218/41 o powierzchni 0,1150 ha,
 - 218/47 o powierzchni 0,1166 ha,
 - 218/48 o powierzchni 0,1166 ha.

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

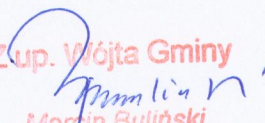
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. Wójta Gminy

Martin Buliński
Z-ca Wójta Gminy



**Wójt Gminy Suchy Las trzeci przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las,
położonych w Suchym Lesie przy ul. Zwolenkiewicza**

| L.P. | ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE | OPIS NIERUCHOMOŚCI | CENA WYWOŁAWCZA |
|------|--|---|--|
| 1. | Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusze mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/40 Powierzchnia – 1 150 m ² | <ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; – działka ma regularny kształt prostokąta o szerokość 24 m i długości 48 m; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast za zachodnią granicą znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań. | <p style="text-align: center;">Cena prawa własności 356.400,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p> <p style="text-align: center;">Wysokość wadium 43.900,00 zł</p> |
| 2. | Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusze mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/41 Powierzchnia – 1 150 m ² | <ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; – działka ma regularny kształt prostokąta o szerokość 24 m i długości 48 m; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast za zachodnią granicą znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań. | <p style="text-align: center;">Cena prawa własności 356.400,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p> <p style="text-align: center;">Wysokość wadium 43.900,00 zł</p> |
| 3. | Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusze mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/47 Powierzchnia – 1 166 m ² | <ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; – działka ma regularny kształt prostokąta o szerokości 24 m i długości 48,5 m; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań; – w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. | <p style="text-align: center;">Cena prawa własności 343.800,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p> <p style="text-align: center;">Wysokość wadium 42.300,00 zł</p> |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 4. | Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusze mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/48 Powierzchnia – 1 166 m ² | <ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; – dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; – działka ma regularny kształt prostokąta o szerokości 24 m i długości 48,5 m; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej; – wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań; – w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. | <p style="text-align: center;">Cena prawa własności 343.800,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p> <p style="text-align: center;">Wysokość wadium 42.300,00 zł</p> |
|----|--|---|--|

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **25 czerwca 2020 r. (czwartek)** o godzinie **11:00** w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – rejon ulic Jaśminowej i Zwolenkiewicza II zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/560/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2018 r., poz. 8866), nieruchomości stanowiące działki nr 218/40, 218/41, 218/47, 218/48 zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2 MN i 3MN). Plan ten dopuszcza lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o wysokości nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większej niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej. Plan nakazuje stosowanie dachów płaskich nad budynkami bądź ich częściami o wysokości do 4,0 m.

Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej:

<http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/>

Informacja o terminie przeprowadzenia poprzedniego przetargu

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie, stanowiących działki nr 218/40, 218/41, 218/47 i 218/48 odbył się dnia 21 listopada 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższych nieruchomości odbył się dnia 20 lutego 2020 r. i również zakończył się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Poznaniu na wniosek Gminy Suchy Las toczy się sprawa o ustanowienie służebności przesyłu przeciwko ENEA Operator Sp. z o.o. Przedmiotowy wniosek został wycofany w części obejmującej nieruchomości, przez które nie przebiega linia energetyczna, tj. działki nr 218/40 i 218/41. W przypadku działek nr 218/47 i 218/48, przez które przebiega linia energetyczna, powyższy wniosek jest aktualny. Ponadto ENEA Operator Sp. z o. o. sformułowała zarzut procesowy zasiedzenia służebności przesyłu.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **22 czerwca 2020 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.

- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
 - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
 - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:
<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>
- Pełnomocnictwa:
 - w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
 - w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)
- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>.

Mapa poglądowa

