

Zarządzenie Nr 65/2020

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 6 maja 2020 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 151 z obrębu Golęczewo

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t. j.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na odpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Golęczewo, działka nr 151, arkusz mapy 1, o pow. 8200 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00113749/1 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony, na rzecz AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 16.803,03 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy osiemset trzy złote, 03/100), w tym: 13.661,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 3.142,03 zł w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1, kontenerowej pompowni wody z urządzeniami towarzyszącymi. Strefa służebności wynosi łącznie 253,00 m².

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las a AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu.

Uzasadnienie
do
Zarządzenia 65/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 6 maja 2020 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 151 z obrębu Gołęczewo

Aquanet S.A. w Poznaniu jest Spółką, świadczącą usługi wodociągowo – kanalizacyjne na terenie gminy Suchy Las.

Gmina Suchy Las posiada swoje udziały w tej spółce. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne co do zasady zostały przekazane aportem do spółki.

Budowa kontenerowej pompowni wody wraz z urządzeniami towarzyszącymi stanowi inwestycję celu publicznego dla zapewnienia potrzeb wodno-kanalizacyjnych mieszkańców Gołęczewa. Wykonanie prawa służebności przesyłu polegać będzie na korzystaniu przez Spółkę z części nieruchomości stanowiącej działkę nr 151, o pow. łącznej 253,00 m², na której zostanie zlokalizowana kontenerowa pompownia wody z urządzeniami towarzyszącymi w ramach ogrodzenia o pow. 225,00 m² oraz z wjazdem na teren pompowni o pow. 28,00 m².

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

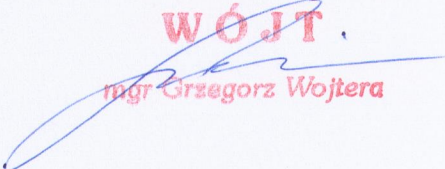
Powyższe urządzenia służące do przesyłu wody, ścieków, gromadzenia wody oraz ogólnego funkcjonowania sieci wodno-kanalizacyjnych w miejscowości Gołęczewo, stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Aquanet S.A. w Poznaniu. Za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 16.803,03 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy osiemset trzy złote, 03/100), w tym: 13.661,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 3.142,03 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera