

Zarządzenie Nr 66/2020

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 6 maja 2020 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 321/3 z obrębu Suchy Las

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Suchy Las w udziale 357590/401735 części, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las, działka nr 321/3, arkusz mapy 12, o pow. 1,5813 ha, położona w Suchym Lesie przy zbiegu ulic Szkolnej, Borówkowej, Nizinnej i Promienistej, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00189904/9. Współwłaściciel powyższej nieruchomości w udziale 44145/401735 części wyraził zgodę na ustanowienie powyższej służebności przesyłu.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz Gminy Suchy Las w wysokości zgodnie z udziałem 357590/401735 części, 5706,30 zł brutto (słownie: pięć tysięcy siedemset sześć złotych, 30/100), w tym: 4639,27 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1067,03 zł w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1 projektowanej jednej linii kablowej SN-15 kV o długości 138,4 m wraz ze strefą ochronną o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 69,2 m²

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, Współwłaścicielem nieruchomości a ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Uzasadnienie
do
Zarządzenia 66/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 6 maja 2020 r.

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 321/3
z obrębem Suchy Las**

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jest Spółką, świadczącą usługi elektroenergetyczne na terenie gminy Suchy Las.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest projektowana linia kablowa SN-15 kV o długości trasy 138,4 m wraz ze strefą ochronną o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 69,2 m² przebiegająca przez działkę gruntu nr 321/3 z obrębem Suchy Las, położoną w Suchym Lesie przy zbiegu ulic Szkolnej, Borówkowej, Nizinnej i Promienistej.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia zgodnie z udziałem w gruncie wynoszącym 357590/401735 części, w wysokości 5706,30 zł brutto (słownie: pięć tysięcy siedemset sześć złotych, 30/100), w tym: 4639,27 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1067,03 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera