

**Zarządzenie Nr 75/2020  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 28 maja 2020 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do zbycia, położonej w Suchym Lesie, stanowiącej działkę nr 260/10**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu, nieruchomość położoną w Suchym Lesie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 12, działka nr 260/10 o powierzchni 0,0409 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1P/00105780/1 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 215.000,00 zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy złotych) + 23% VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 75/2020**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 28 maja 2019 r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Suchym Lesie przy ul. Młodzieżowej i zgodnie z ewidencją gruntów została oznaczona jako działka nr 260/10 o pow. 0,0409 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 października 2019 r., poz. 8631) nieruchomość leży w granicach terenu parkingów (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2KP).

Zbycie nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**WÓJT**

*mgr Grzegorz Wojtera*



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży**

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Suchy Las, ul. Młodzieżowa Obręb - Suchy Las Arkusz - 12 Działka - 260/10 Powierzchnia – 0,0409 ha KW nr P01P/00105780/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Suchy Las przy ul. Młodzieżowej,</li> <li>– nieruchomość narożnikowa, przylegająca dłuższym bokiem do ul. Młodzieżowej, krótszym do ul. Modrakowej,</li> <li>– teren działki jest nieogrodzony,</li> <li>– na działce zlokalizowany jest wolnostojący, parterowy budynek mieszkalny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany w 1900 r., przeznaczony do rozbiórki,</li> <li>– w części frontowej działki znajduje się nieczynna studnia,</li> <li>– sąsiedztwo nieruchomości tworzy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także zabudowa usługowa,</li> <li>– w zasięgu nieruchomości przebiegają sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Cena prawa własności</p> <p style="text-align: center;"><b>215.000,00 zł (netto)</b></p> <p style="text-align: center;">Podatek VAT – <b>23%</b></p>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 października 2019 r., poz. 8631) nieruchomość leży w granicach terenu parkingów (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2KP).

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia **10 lipca 2020 r.**

**Cena prawa własności**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Informacja o decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę**

Decyzją nr AB.6741.95.2019.VII z dnia 8 sierpnia 2019 r. Starosta Poznański udzielił pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce 260/10.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*