

Zarządzenie Nr 72/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 25 maja 2020 r.

w sprawie: zbycie w formie zamiany nieruchomości położonej w Biedrusku, stanowiącej działkę nr 89/15.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), oraz § 3 ust. 3 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia w formie zamiany, w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Biedrusku, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Biedrusko**, arkusz mapy 19, działka nr **89/15**, o powierzchni **0,0714 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00283596/5**, jako własność Gminy Suchy Las, na nieruchomość położoną w Biedrusku, przeznaczoną pod przedłużenie drogi gminnej ul. Klonowej, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Biedrusko**, arkusz mapy 19, działka nr **14/90**, o powierzchni **0,0394 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00223303/7**, jako własność osoby prawnej.
2. Wartość nieruchomości stanowiącej działkę nr **89/15** wynosi **35.514,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset czternaście złotych, 00/100) + **23 % podatek VAT**.
3. Wartość nieruchomości stanowiącej działkę nr **14/90** wynosi **21.930,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych, 00/100) + **23 % podatek VAT**.
4. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, nastąpi za dopłatą przez osobę prawną na rzecz Gminy Suchy Las, różnicy wartości zamienianych nieruchomości w kwocie **13.584,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote, 00/100) + **23 % podatek VAT**.
5. Koszty notarialne zawarcia umowy zamiany pokryją obie Strony po połowie.
6. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
7. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 72/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 25 maja 2020 r.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie zamiany (działka nr 89/15, o pow. 0,0714 ha), położona jest w centralnej części miejscowości Biedrusko, w ciągu komunikacyjnym łączącym ulicę Poznańską z położonym od wschodu osiedlem budynków wielorodzinnych. Działka jest niezabudowana oraz nieogrodzona. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 89/15 zamieniona zostanie na nieruchomość położoną w Biedrusku, przeznaczoną pod przedłużenie drogi gminnej ul. Klonowej, stanowiąca działkę nr 14/90, o pow. 0,0394 ha, która stanowi własność osoby prawnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Biedrusko dla działek o nr ewid.: 89/1, 14/1, 19, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9 oraz dla części działek o nr ewid.: 3/6, 10, 16, 34, 39, 89/2 i 89/10, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/220/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 października 2008 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 grudnia 2008 r., nr 228, poz. 3814) działka o numerze ewidencyjnym 89/15 przeznaczona jest pod teren parkingu publicznego (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3KP).

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.*

Wartości nieruchomości ustalone zostały w oparciu o wyceny rzeczoznawcy majątkowego. Dokonanie czynności zamiany nieruchomości nastąpi za dopłatą przez osobę prawną różnicy wartości zamienianych nieruchomości

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
do zbycia w formie zamiany nieruchomości gruntowej

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ PRAWA WŁASNOŚCI
Miejscowość – Biedrusko Arkusz mapy – 19 KW – PO1P/00283596/5 Działka – 89/15 Powierzchnia – 714 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Biedrusko, w ciągu komunikacyjnym łączącym ulicę Poznańską z położonym od wschodu osiedlem budynków wielorodzinnych; – działka przylega do asfaltowej drogi gminnej dochodzącej bezpośrednio do ulicy Chłudowskiej; – działka ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta; – teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; – od zachodu działka graniczy z drogą gminną, a od wschodu sąsiaduje z budynkiem usługowym; – od północy graniczy z terenem niezabudowanym, a od południa z działką zabudowaną budynkiem usługowym; – działka ma dostęp do następujących mediów, tj. sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz kanalizacyjnej przebiegających w drodze asfaltowej; – przez nieruchomość przebiegają cztery sieci, tj. dwie sieci teletechniczne i elektroenergetyczne oraz jedna wodociągowa; 	<p style="text-align: center;">Wartość prawa własności 35.514,00 zł (netto)</p> <p style="text-align: center;">Podatek VAT – 23%</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Biedrusko dla działek o nr ewid.: 89/1, 14/1, 19, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9 oraz dla części działek o nr ewid.: 3/6, 10, 16, 34, 39, 89/2 i 89/10, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/220/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 października 2008 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 grudnia 2008 r., nr 228, poz. 3814) działka o numerze ewidencyjnym 89/15 przeznaczona jest pod teren parkingu publicznego (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3KP). Tereny sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, drogi publicznej klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrznej. Dla terenu 3KP ustala się zakaz zabudowy, lokalizację miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zagospodarowanie wolnych od utwardzenia powierzchni zielenią. Nakaz oddzielenia terenu parkingu rzędem drzew i krzewów od strony terenów mieszkaniowych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zamianie:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **8 lipca 2020 r.** złożyć stosowny wniosek.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, w postaci odpłatnej, ustanowionej na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przechodu przez działkę 89 wpisanej w KW PO1P/00133864/9 na rzecz każdorazowego właściciela działki 19 wpisanej w KW PO1P/00213783/2.

Nieruchomość obciążona jest hipoteką umowną w wysokości 952.819,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych), na rzecz Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy sprzedaży z dnia 21 maja 2012 r. Gmina Suchy Las posiada zgodę na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej.

Informacje o przeznaczeniu do zamiany

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w formie zamiany na podstawie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), na nieruchomość stanowiącą działkę nr 14/90 o powierzchni 394 m², zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00223303/7, będącej własnością osoby prawnej, przeznaczoną pod drogę publiczną, kontynuację ulicy Klonowej.

Wartość prawa własności

Do ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Dokonanie czynności zamiany nieruchomości nastąpi za dopłatą przez osobę prawną różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WÓJT.
Grzegorz Wojtera
mgr Grzegorz Wojtera