

**Zarządzenie Nr 71/2020  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 25 maja 2020 r.**

**w sprawie: przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 35 ust. 1, 98 ust. 3 i art. 131 ust 1 i 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przyznać osobie prawnej w ramach odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę publiczną na podstawie decyzji Wójta Gminy Suchy Las z dnia 04 kwietnia 2018 r. nr GN.6831.1.12.2018, tj. za działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 14/115 o powierzchni 0,0706 ha położoną w Biedrusku, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00223303/7, nieruchomość zamienną stanowiącą własność Gminy Suchy Las, położoną w Biedrusku, oznaczoną ewidencyjnie nr 89/13 o powierzchni 0,0756 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00283596/5.
2. Wartość nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Suchy Las wynosi 37.603,00 zł + 23 % podatek VAT, co stanowi brutto kwotę 46.251,69 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 69/100).
3. Wartości nieruchomości wydzielonej pod drogę publiczną, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las na podstawie decyzji z dnia 04 kwietnia 2018 r. wynosi kwotę 36.246,00 zł + 23 % podatek VAT, co stanowi brutto kwotę 44.582,58 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt dwa złote 58/100).
4. Przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę publiczną nastąpi za dopłatą ze strony osoby prawnej w kwocie 1.669,11 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 11/100).

**§ 2.**

1. Podać do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia – przyznania jako nieruchomości zamiennej, o której mowa w ust. 1.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 71/2020**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 25 maja 2020 r.**

Na podstawie decyzji Wójta Gminy Suchy Las z dnia 04 kwietnia 2018 r. zatwierdzającej na wniosek właściciela podział nieruchomości położonej w Biedrusku, powstała między innymi działka nr 14/155 o powierzchni 0,0706 ha, która zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las z przeznaczeniem pod drogę publiczną. Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne właścicielowi przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Zgodnie natomiast z treścią art. 131 ust. 1 oraz art. 131 ust. 2 ustawy w ramach odszkodowania właścicielowi nieruchomości może być przyznana za jego zgodą odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki.

Wysokość odszkodowania za utracone prawo własności ustalone zostało, na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 36.246,00 zł netto, co daje kwotę brutto 44.582,58 zł.

Jednocześnie osoba prawna wyraziła zgodę na przekazanie nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Suchy Las w ramach należnego jej odszkodowania.

Strony ustaliły, że w ramach należnego odszkodowania Gmina Suchy Las przekazuje osobie prawnej prawo własności nieruchomości zamiennej stanowiącej działkę nr 89/13 o powierzchni 0,0706 ha w Biedrusku, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00283596/5. Działka nr 89/13 zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren parkingu publicznego 2KP, jest nieogrodzona i niezagospodarowana.

Wartość nieruchomości zamiennej określona została w operacie szacunkowym na kwotę 37.603,00 zł, co daje brutto kwotę 46.251,69 zł.

Przyznanie nieruchomości zamiennej nastąpi za dopłatą przez osobę prawną różnicy pomiędzy wysokością odszkodowania oraz wartością nieruchomości zamiennej w kwocie 1.669,11 zł, która nastąpi przed zawarciem umowy przeniesienia prawa własności tej nieruchomości.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**tj. przyznania jako nieruchomości zamienna w ramach odszkodowania z działkę**  
**gruntu wydzieloną pod drogę publiczną**

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ PRAWA WŁASNOŚCI
Miejscowość – Biedrusko Arkusze mapy – 19 KW – PO1P/00283596/5 Działka – 89/13 Powierzchnia – 756 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość położona jest w środkowej części Biedruska, w ciągu komunikacyjnym łączącym ulicę Poznańską z położonym obok osiedlem budynków wielorodzinnych;</li> <li>– nieruchomość od wschodu przylega do asfaltowej pieszo -jezdni;</li> <li>– teren nieruchomości nieogrodzony i niezabudowany, przez nieruchomość przechodzi ścieżka dla pieszych utwardzona kostką betonową. Kształt działki nieregularny, zwężony w północnej części. Na działce znajdują się skrzynki energetyczne.</li> <li>– W najbliższym sąsiedztwie rzadka zabudowa usługowa, teren ogródków, boisko i tereny niezabudowane.</li> </ul>	<p>Wartość prawa własności <b>37.603,00 zł</b> <b>(netto)</b></p> <p>Podatek VAT – <b>23%</b></p>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działek o nr ewid.: 89/1, 14/1, 19, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9 oraz dla części działek o nr ewid.: 3/6, 10, 16, 34, 39, 89/2 i 89/10 zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/220/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 grudnia 2008 r., nr 228, poz. 3814) działka o numerze ewidencyjnym 89/13 przeznaczona jest pod tereny parkingu publicznego (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2KP). Tereny sąsiednie przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług w parterach.

Dla terenów 2KP ustala się zakaz zabudowy, lokalizację miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zagospodarowanie wolnych od utwardzenia powierzchni zielenią. Nakaz oddzielenia terenu parkingu rzędem drzew i krzewów od strony terenów mieszkaniowych;

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **8 lipca 2020 r.** złożyć stosowny wniosek.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, odpłatną ustanowioną na czas nieokreślony służebnością gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu przez działkę 89 wpisaną w KW PO1P/00133864/9 na rzecz każdego właściciela działki 19 wpisanej w KW PO1P/00213783/2;

Nieruchomość obciążona hipoteką umowną w wysokości 952819,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dwa tysiące złotych osiemset dziewięćdziesiąt złotych) na rzecz Skarbu Państwa - Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie na podstawie umowy sprzedaży z dnia 21 maja 2012 r. Gmina Suchy Las dysponuje zgodą Agencji Mienia Wojskowego na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej.

**Wartość prawa własności nieruchomości zamiennej:**

Do kwoty zbycia tj. przyznania nieruchomości zamiennej zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do wartości prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>  
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*