

**Zarządzenie Nr 81/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 3 czerwca 2020 r.**

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Gołęczewie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o łącznej powierzchni **0,3095 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, **działka nr 400/15 i 400/14**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00066446/2**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Spółki Gołęczewo ATA Inwest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa za cenę łączną **108.372,84 zł brutto (słownie: sto osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złote, 84/100)** w tym 88.108,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 20.264,84 zł
2. Działka o numerze geodezyjnym 400/15, zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/297/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 lutego 2013 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2013 r., poz. 2626), zlokalizowana jest w granicach terenu dróg publicznych – dróg lokalnych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3KDL).
3. Działka o numerze geodezyjnym 400/14, zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód I zatwierdzonego uchwałą nr XXII/242/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 października 2016 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 16 listopada 2016 r., poz. 6982), zlokalizowana jest w granicach terenu dróg wewnętrznych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW).
4. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

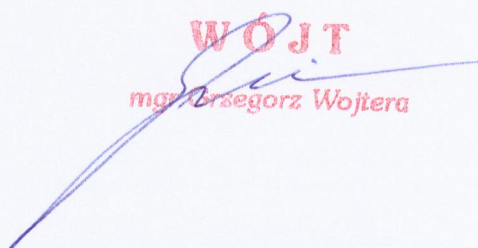
Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 81/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 3 czerwca 2020 r.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,3095 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 400/15 i 400/14 położona jest w Gołęczewie. Działka nr 400/15 stanowi drogę lokalną doprowadzającą ruch z oraz do ulicy Dworcowej w Gołęczewie. Działka nr 400/14 przeznaczona jest pod drogę. Nabycie tej nieruchomości jest niezbędne w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie kanalizacji na terenie miejscowości Gołęczewo. Nieruchomość ta jest własnością osoby prawnej.

Zgodnie z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego działka nr 400/15 znajduje się w granicach terenu dróg publicznych – dróg lokalnych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3KDL), a działka nr 400/14 znajduje się w granicach terenów dróg wewnętrznych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW).

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

mgr **Przemysław Wojtera**