

GN.6829.5.2020

**Zarządzenie nr 87/2020**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 15 czerwca 2020 r.**  
**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotniki, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Złotniki, działka nr 276/43 o powierzchni 0,7187 ha, wpisanego w księdze wieczystej nr PO1P/00329819/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa użytkowania wieczystego przez notariusza Witolda Duczmala, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Łłakowiczówny 17/2, 60-789 Poznań, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 8 czerwca 2020 r. Repertorium A numer 4535/2020.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Łłakowiczówny 17/2, 60-789 Poznań.

**WÓJT**  
mgr *[podpis]* Wojtera

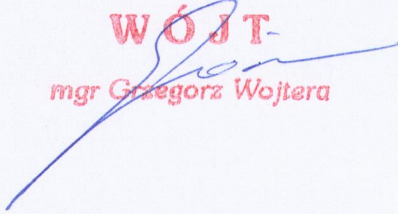
## Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 87/2020  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 15 czerwca 2020 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 4535/2020 z dnia 8 czerwca 2020 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego we własności Skarbu Państwa niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w gm. Suchy Las, obręb Złotniki, stanowiącej działkę nr 276/43 o powierzchni 0,7187 ha, wpisanego w księdze wieczystej nr PO1P/00329819/0.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanego prawa.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym handlowej (oznaczone w planie miejscowym symbolem 1P/U), Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

**WÓJT**  
  
mgr Grzegorz Wojtera