

**Zarządzenie Nr 113/2015**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
z dnia 14 lipca 2015r.

**w sprawie: powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 22 września 2004r. Nr 207, poz. 2018 ze zm.),

**Wójt Gminy Suchy Las**  
zarządza, co następuje:

**§ 1.**

1. Powołuję komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący:

Teresa Juja

Członkowie:

Agnieszka Serafin  
Marcin Kołodziejczak

2. Zadaniem komisji przetargowej jest przeprowadzenie w dniu **22 lipca 2015r.** pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Suchym Lesie stanowiących działki **nr 1060/27 i nr 1060/29.**

**§ 2.**

Do zadań Komisji należy w szczególności:

1. Powiadomienie uczestników przetargu o zasadach prowadzenia przetargu.
2. Sporządzenie protokołu z przetargu.

**§ 3.**

Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las  
 przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Adres nieruchomości   | <b>GOŁĘCZEWO</b>  |
| 2. | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości   | <b>Obręb Gołęczewo, arkusz mapy 2, KW PO1P/00121143/2</b><br><b>Działka:</b><br>nr 423/9 o pow. 0,3617ha, nr 423/10 o pow. 0,3604ha,<br>nr 423/11 o pow. 0,3609ha, nr 423/12 o pow. 0,5019ha,<br>nr 423/13 o pow. 0,5016ha, nr 423/14 o pow. 0,5008ha,<br>nr 423/17 o pow. 0,1953ha,<br><b>Obręb Gołęczewo, arkusz mapy 2, KW PO1P/00047685/0</b><br><b>Działka:</b><br>nr 526/3 o pow. 0,0645ha, nr 526/4 o pow. 0,0590ha,<br>nr 526/5 o pow. 0,0580ha, nr 526/6 o pow. 0,0792ha,<br>nr 526/7 o pow. 0,1449ha,<br><b>Łączna powierzchnia 3,1882 ha</b>   |
| 3. | Opis nieruchomości  | Do sprzedaży wykazane zostały dwie nieruchomości stanowiące jedność gospodarczą.<br>Położenie : Przedmiotowe nieruchomości położona są w południowej, mniej zurbanizowanej części miejscowości Gołęczewo, w strefie gospodarczej miejscowości, pomiędzy drogą krajową nr 11 a torami kolejowymi, w pobliżu węzła komunikacyjnego Złotkowo. Teren o zróżnicowanej rzeźbie, niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą. Bezpośredni dojazd od wschodu drogą asfaltową równoległą do drogi krajowej nr 11. Sąsiedztwo: niezabudowane tereny inwestycyjne, lasy, droga krajowa S-11, tor kolejowy Poznań -Piła<br>Uzbrojenie: brak<br>Teren długości ca 266m (wzdłuż frontu działek za trójkątem widoczności) i długości na tyłach działek ca 284m ( od strony lasu ), szerokość ca 114m ( za trójkątem widoczności ).   |
| 4. | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania               | <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/297/13 z dnia 28 lutego 2013r. (Dz.Urz. woj. Wlkp. z dnia 4 kwietnia 2013r. poz. 2626 ), ww. działki przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej ( oznaczenie na rysunku planu 11 P/U). Plan ten dopuszcza lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, portierni. Wysokość budynków do 12m. Powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki. Obsługa komunikacyjna projektowanymi drogami z węzła Złotkowskiego- drogi ekspresowej S-11. Plan przewiduje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowania, przetadunku oraz na zbieraniu odpadów.</i> |
| 5. | Forma odstąpienia   | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.<br>Warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.  |
| 6. | Cena wywoławcza i termin płatności  | Cena wywoławcza nieruchomości o łącznej powierzchni 2,8029ha wynosi <b>3.959.606,00zł</b> ( słownie trzy miliony dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset sześć złotych ) + <b>23 % podatek VAT</b> .<br>Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.  |
| 7. | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014r. poz. 518 ) upływa z dniem <b>22 lipca 2015r.</b>   |
| 8. | Informacje dodatkowe  | Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.  |

Na tablicy ogłoszeń  
 w siedzibie  
**Gminy Suchy Las**  
 wywieszono ..... 10.6.2015r .....  
 zdjęto .....

**WÓJTA**  
 mgr Grzegorz Wojtera

