

**Zarządzenie Nr 134/2020  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 7 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Złotnikach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego** nieruchomość o powierzchni **0,1912 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Złotniki, arkusz mapy 4, **działka nr 514**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00247060/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu za cenę **200.001,00 zł (słownie: dwieście tysięcy jeden złoty)**.
2. Działka o numerze geodezyjnym 514, zgodnie z zapisami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań - Piła, do granicy miasta Poznania; zmieniająca uchwałę: XVI/145/99 z dn. 09.09.1999 r. zatwierdzonego uchwałą nr X/91/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 lipca 2003 r. numer: 121, pozycja: 2260), leży w granicach terenu lasów, zieleni wysokiej i zieleni parkowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem ZL/ZP).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z zielenią gminną i zadrzewieniami.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Wojtera

## Uzasadnienie

### do Zarządzenia Nr 134/2020 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 7 sierpnia 2020 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,1912 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 514 położona jest w Złotnikach i stanowi teren zielony przy skrzyżowaniu ulic Nektarowej i Muchomorowej w Złotnikach oraz Szkółkarskiej w Suchym Lesie. Nieruchomość ta jest własnością Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.

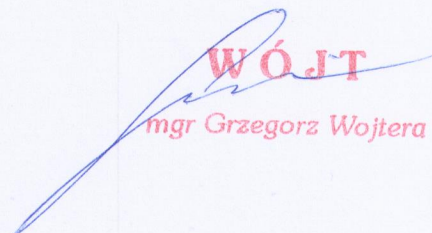
Gmina Suchy Las wzięła udział w przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 514 o powierzchni 0,1912 ha, położoną w Złotnikach, ogłoszonym przez Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, w celu nabycia do zasobu mienia gminnego przedmiotowej działki. Właściciel nieruchomości ustalił cenę wywoławczą w wysokości 200.000,00 zł netto plus VAT 0 (stawka VAT zw.), w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego oraz stawkę wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

W dniu 6 lipca 2020 r. Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu poinformował Gminę Suchy Las, że w wyniku rozstrzygniętego w dniu 3 lipca 2020 r. przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonej w Złotnikach, oznaczonej jako działka gruntu nr 514 o pow. 0,1912 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1P/000247060/5, złożona przez Gminę Suchy Las oferta zakupu przedmiotowej nieruchomości za cenę 200.001,00 zł (stawka VAT zw.), spełnia wymogi formalne i jest najkorzystniejszą ofertą. Właściciel wskazał, że wpłacone przez Gminę wadium w kwocie 20.000,00 zł zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Zgodnie z zapisami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 514 leży w granicach terenu lasów, zieleni wysokiej i zieleni parkowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem ZL/ZP).

Gmina nabywa powyższą nieruchomość w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z zielenią gminną i zadrzewieniami.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

  
**WÓJT**  
mgr Grzegorz Wojtera