

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych w Gołęczewie.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 22 września 2004r. Nr 207, poz. 2018 ze zm.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłaszam na dzień **24 września 2015r. na godz. 9:00 pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w **GOLEŃCZEWIE**, zapisanych w księgach wieczystych nr: **PO1P/00121143/2** i **PO1P/00047685/0**, jako **własność Gminy Suchy Las**, oznaczonych w ewidencji gruntów: **obręb Gołęczewo, arkusz mapy 2, działka nr:**

Lp.	Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza zł	Kwota wadium zł
1.	423/9	0,3617	3.959.606,00 + 23 % podatek VAT	490.000,00
	423/10	0,3604		
	423/11	0,3609		
	423/12	0,5019		
	423/13	0,5016		
	423/14	0,5008		
	423/17	0,1953		
	526/3	0,0645		
	526/4	0,0590		
	526/5	0,0580		
	526/6	0,0792		
	526/7	<u>0,1449</u>		
		Razem 3,1882		

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Tłuc

Wójt Gminy Suchy Las

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Suchy Las, położonych w GOLECZEWIE, zapisanych w księgach wieczystych nr: PO1P/00121143/2 i PO1P/00047685/0, jako własność Gminy Suchy Las, oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Gołęczewo, arkusz mapy 2:

Lp.	Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza zł	Kwota wadium zł		
1.	423/9	0,3617	3.959.606,00 + 23 % podatek VAT	490.000,00		
	423/10	0,3604				
	423/11	0,3609				
	423/12	0,5019				
	423/13	0,5016				
	423/14	0,5008				
	423/17	0,1953				
	526/3	0,0645				
	526/4	0,0590				
	526/5	0,0580				
	526/6	0,0792				
	526/7	0,1449				
		Razem 3,1882				

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo-Wschód, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/297/13 z dnia 28 lutego 2013r. Rady Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 4.04. 2013r. poz. 2626) *ww. nieruchomości przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (11P/U)*.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2015r. (czwartek) o godzinie 9.00 w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13**

WARUNKI PRZETARGU:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce do **dnia 18 września 2015r.** na konto Urzędu Gminy Suchy Las nr :
PBS Poznań O/Suchy Las **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**
Za datę wpłaty wadium uważa się dzień w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego
- Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości.
- Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.
- Wadium przepada w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej zwycięzcy przetargu.
- Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu w ciągu 3 dni od dnia przetargu.
- Postąpienie wyniesie **nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium ww. terminie.
- Osoby zagraniczne przystępujące do przetargu powinny posiadać promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
- Cena sprzedaży ww. nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego. Umowa notarialna podpisana będzie w terminie 30 dni od dnia przetargu.**
- Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Las pokój 115, tel. 061 8926-281.

WOJT
mgr *Gregorz Wojtara*

Tłoc