

Zarządzenie Nr 1 17/2015

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 23 lipca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Suchym Lesie.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 22 września 2004r. Nr 207, poz. 2018 ze zm.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. **Ogłaszam na dzień 24 września 2015 r. na godz. 11.00 pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o powierzchni **6,1744 ha**, położonej w **Suchym Lesie** oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb **Suchy Las**, działka nr **944** o powierzchni **2,5839 ha** i działka nr **942/3** o powierzchni **3,5905 ha** zapisanej w księdze wieczystej **PO1P/00214898/8**, jako własność Gminy Suchy Las.
2. **Cena wywoławcza** nieruchomości do sprzedaży w pierwszym przetargu (działki nr 944 i działki nr 942/3 w Suchym Lesie) wynosi **12.032.950,00 zł.**
3. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

TWC

Wójt Gminy Suchy Las

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Suchym Lesie, zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00214898/8/0 :

lp.	działka nr	powierzchnia w ha	cena wywoławcza w zł	kwota wadium w zł
1.	944 942/3	2,5839 <u>3,5905</u> <u>6,1744</u>	12.032.950,00	1.200.000,00

Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/309/13 z dnia 7.03. 2013r. Rada Gminy Suchy Las działka nr 944 leży w granicach terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową z usługami (MU) a działka nr 942/3 pod zabudowę usługową (U). Uchwałą Nr IV/28/15 z dnia 26 .02. 2015r. Rada Gminy Suchy Las przystąpiła do zmiany ww. studium, m.in. dla działek nr 944 i 942/3 w Suchym Lesie (zmiana dotyczy kierunku zagospodarowania z terenu usług na teren mieszkaniowo – usługowy).

UWAGA! Działki nr 944 i 942/3 w Suchym Lesie nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i są objęte umową dzierżawy, na cele rolne, do dnia 31.8. 2016r.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2015r. (czwartek) o godzinie 11.00 w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13.**

WARUNKI PRZETARGU:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce do **dnia 18 września 2015r.** na konto Urzędu Gminy Suchy Las nr :
PBS Poznań O/Suchy Las **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**
Za datę wpłaty wadium uważa się dzień w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości.
3. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.
4. Wadium przepada w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej zwycięzcy przetargu.
5. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu w ciągu 3 dni od dnia przetargu.
6. Postąpienie wyniesie **nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium ww. terminie.
9. Osoby zagraniczne przystępujące do przetargu powinny posiadać promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
10. **Cena sprzedaży ww. nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego. Umowa notarialna podpisana będzie w terminie 30 dni od dnia przetargu.**
11. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Las pokój 115, tel. 061 8926-281.

WÓJT.
mgr *Grzegorz Wojtera*