

**Zarządzenie Nr 173/2020  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 12 października 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego  
na zbycie nieruchomości położonej w Suchym Lesie,  
stanowiącej działkę nr 218/43**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

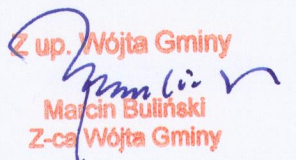
1. Ogłaszam na dzień 19 listopada 2020 r. (czwartek) na godz. 11<sup>00</sup> czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Suchym Lesie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, ark. mapy 8, działka nr 218/43 o pow. 0,0994 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem PO1P/00218923/1 z wpisem własności na rzecz Gminy Suchy Las.  
Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy  
  
Marcin Buliński  
Z-ca Wójta Gminy



**Wójt Gminy Suchy Las ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las,  
położonej w Suchym Lesie przy ul. Zwolenkiewicza**

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA
1.	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Zwolenkiewicza Arkusze mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/43 Powierzchnia – 994 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;</li> <li>– działka przylega do ulicy Zwolenkiewicza, która jest drogą publiczną, utwardzoną kostką brukową począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego, jednak na odcinku przylegającym do przedmiotowej działki jest drogą gruntową;</li> <li>– działka ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta z wycięciem w narożniku stanowiącym trójkąt widoczności;</li> <li>– działka narożnikowa – z dwóch stron przylega do drogi publicznej;</li> <li>– teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>– obowiązek lokalizacji frontu budynku przy północno – wschodniej granicy, w odległości 7 m od drogi;</li> <li>– za zachód i południe znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, natomiast na północ i wschód występuje istniejąca zabudowa jednorodzinna;</li> <li>– wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań;</li> <li>– w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>348.000,00 zł (netto)</b></p> <p>Podatek VAT – <b>23%</b></p> <p>Wysokość wadium <b>42.900,00 zł</b></p>

**TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się dnia **19 listopada 2020 r. (czwartek)** o godzinie **11:00** w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – rejon ulic Jaśminowej i Zwolenkiewicza II zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/560/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2018 r., poz. 8866), nieruchomość stanowiąca działkę nr 218/43 zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3MN). Plan ten dopuszcza lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o wysokości nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie wyższej niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej.

Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej:  
<http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/>

**Informacja o terminach przeprowadzenia poprzednich przetargów**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Suchym Lesie, stanowiącej działkę nr 218/43 odbył się dnia 20 lutego 2020 r., drugi przetarg odbył się dnia 24 czerwca 2020 r., trzeci przetarg odbył się dnia 16 września 2020 r. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:**

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

W I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Poznaniu na wniosek Gminy Suchy Las toczy się sprawa o ustanowienie służebności przesyłu przeciwko ENEA Operator Sp. z o.o. Przedmiotowy wniosek został częściowo wycofany jednak w przypadku działki nr 218/43, przez którą przebiega linia energetyczna, wniosek jest aktualny. Ponadto ENEA Operator Sp. z o.o. sformułowała zarzut procesowy zasiedzenia służebności przesyłu.

**Warunki przetargu**

**WADIUM**

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **16 listopada 2020 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.

- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

## **PRZETARG**

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
  - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
  - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>

### Pełnomocnictwa:

- **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
  - **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
  - **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
  - Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
  - Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

### Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

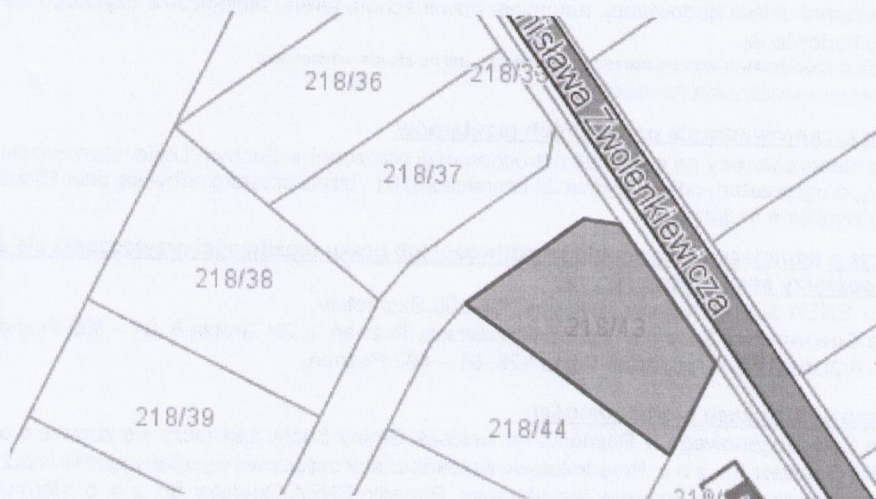
### Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/>.

### Mapa pogładowa



### Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las,  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
pok.115 tel. (61) 8926-267  
pok.108 tel. (61) 8926-291

Z up. Wójta Gminy  
Marcin Biliński  
Z-ca Wójta Gminy