

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej
do zbycia, stanowiącej działkę nr 41/7 z obrębu Złotkowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w Złotkowie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, działka nr 41/7 o powierzchni 0,0905 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1P/00319482/5 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 252.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) + 23% VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wójcik

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 112/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 29. października 2020 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Złotkowie w rejonie ulicy Obornickiej i zgodnie z ewidencją gruntów została oznaczona jako działka nr 41/7 o pow. 0,0905 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – rejon ulic: Obornickiej, Lipowej, Złotej i Sobockiej zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/211/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 listopada 2012 r., poz. 4292) nieruchomość leży w granicach terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1P/U).

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 41/2 i 41/4, stanowiącej własność podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć. Zbywana nieruchomość będzie tworzyć wspólnie ze wskazanymi działkami funkcjonalnie jednolity obszar.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Złotkowo, ul. Obornicka Obręb - Złotkowo Arkusze - 1 Działka - 41/7 Powierzchnia - 0,0905 ha KW nr P01P/00319482/5	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość stanowi wąski pas gruntu położony równolegle do ulicy Obornickiej w Złotkowie, - dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Lipowej, - teren nieruchomości ogrodzony łącznie z sąsiednimi nieruchomościami obejmującymi działki nr 41/2, 41/4 i 41/5, - na nieruchomości urządzony jest parking, - od strony wschodniej nieruchomość sąsiaduje z zabudową produkcyjno - usługową, zachodnią granicą sąsiaduje z pasem drogowym ulicy Obornickiej. Po przeciwnej stronie ulicy Obornickiej znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo, - w rejonie nieruchomości dostępne jest pełne uzbrojenie. 	Cena prawa własności 252.000,00 zł (netto) Podatek VAT - 23%

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotkowo - rejon ulic: Obornickiej, Lipowej, Złotej i Sobockiej zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/211/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 listopada 2012 r., poz. 4292) nieruchomość leży w granicach terenów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1P/U).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia **8 grudnia 2020 r.**

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WÓJT

Grzegorz Wojtera