

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej
do zbycia, stanowiącej działkę nr 141/7 z obrębu Suchy Las**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w Suchym Lesie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 23, działka nr 141/7 o powierzchni 0,0017 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1P/00105238/7 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 9.400,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100) + 23% VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wójcik

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 139/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 26. października 2020 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Suchym Lesie przy ul. Dębowej i zgodnie z ewidencją gruntów została oznaczona jako działka nr 141/7 o pow. 0,0017 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami działka nr 141/7 leży w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami (oznaczenie na rysunku studium symbolem MU).

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 141/3, stanowiącej własność podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć. Zbywana nieruchomość będzie tworzyć wspólnie z działką nr 141/3 funkcjonalnie jednolity obszar.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Suchy Las, ul. Dębowa Obręb – Suchy Las Arkusze - 23 Działka – 141/7 Powierzchnia – 0,0017 ha KW nr P01P/00105238/7	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość ma kształt wydłużonego trójkąta przylegającego jednym z boków do ul. Dębowej; - ul. Dębowa jest drogą publiczną o nawierzchni wykonanej z kostki brukowej; - teren nieruchomości jest nieogrodzony i niezagospodarowany; - sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane; - w rejonie nieruchomości dostępne jest pełne uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i elektroenergetyczna. 	<p>Cena prawa własności</p> <p>9.400,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. i zmienionym uchwałami Rady Gminy Suchy Las nr XLIV/424/2001 z dnia 12 lipca 2001 r., nr L/428/2006 z dnia 23 lutego 2006 r., nr XXXVIII/351/2009 z dnia 2 września 2009 r., nr XXXII/309/13 z dnia 7 marca 2013 r., nr XI/116/15z dnia 29 października 2015 r. oraz nr XXIII/245/16 z dnia 27 października 2016 r. działka nr 141/7 leży w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami (oznaczenie na rysunku studium symbolem MU).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 8 grudnia 2020 r.

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, jednak nie dotyczą one działki nr 141/7. Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WÓJT

Grzegorz Wojtara