

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Złotnikach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. **Nabyć od Spółki BGR BAU Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Jelonku prawo użytkowania wieczystego gruntu na rzecz Gminy Suchy Las, stanowiącego nieruchomość położoną w Złotnikach, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Złotniki, arkusz mapy 6, działka nr 276/91 o powierzchni 0,6348 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00319116/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, za cenę za cenę 1.774.533,30 PLN (słownie: jeden milion siedemset siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści trzy złote, 30/100) w tym: 1.442.710,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 331.823,30 zł.**
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/14, 276/79 i 276/80, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XXII/244/16 z dnia 5 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 16 listopada 2016 r., poz. 6984) przeznaczona jest pod teren usług oświaty (oznaczenie na rysunku planu symbolem UO).
3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntu, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z edukacją publiczną.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia  
Wójta Gminy Suchy Las  
Nr 193/2020  
z dnia 18 listopada 2020 r.**

Nieruchomość stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 276/91 o pow. 0,6348 ha położona jest w Złotnikach przy ulicy Lazurytowej. Spółka BGR BAU Sp. z o.o., Sp. k. jest wyłącznym użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 276/91 przeznaczona jest w całości pod tereny usług oświaty (oznaczenie symbolem UO).

Gmina dokonuje nabycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki gruntu w celu realizacji zadań własnych związanych z edukacją publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wojtera**