

**Zarządzenie Nr 197/2020  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 24 listopada 2020 r.**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 206/2 i 146 z obrębu Zielątkowo**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Zielątkowo, działka nr 206/2, arkusz mapy 1, o pow. 4577 m<sup>2</sup> oraz działka nr 146, arkusz mapy 2, o pow. 600 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00120964/6, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

**§ 2**

Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości łącznej 23.283,90 zł brutto (dwadzieścia trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt trzy złote, 90/100), w tym: 18.930,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 4.353,90 zł, w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1, sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  160 mm i długości 79,0 m, sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  110 mm i długości 1,4 m oraz sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  90 mm i długości 9,5 m. Strefa ochronna dla ww. sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  160 mm wynosi 475,25 m<sup>2</sup>, dla sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  110 mm i  $\varnothing$  90 mm wynosi łącznie 27,8 m<sup>2</sup>.

**§ 3**

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las a AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia 197/2020**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 24 listopada 2020 r.**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działki nr 206/2 i 146 z obrębów Zielątkowo**

Aquanet S.A. w Poznaniu jest Spółką, świadczącą usługi wodociągowo – kanalizacyjne na terenie gminy Suchy Las. Gmina Suchy Las posiada udziały w tej spółce. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne, co do zasady, zostały przekazane aportem do spółki.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest sieć wodociągowa o średnicy  $\varnothing$  160 mm i długości 79,0 m, przebiegająca przez działkę gruntu nr 206/2 z obrębów Zielątkowo, położoną w Zielątkowie przy ul. Leśnej. Takim przypadkiem jest również sieć wodociągowa o średnicy  $\varnothing$  110 mm i długości 1,4 m oraz sieć wodociągowa o średnicy  $\varnothing$  90 mm i długości 9,5 m przebiegająca przez działkę gruntu nr 146 z obrębów Zielątkowo, położoną w Zielątkowie na skrzyżowaniu ulic Krętej i Leśnej.

Powyższe urządzenia służące do przesyłu wody stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Stosownie do zapisów art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Aquanet S.A. w Poznaniu. Za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości łącznej 23.283,90 zł brutto (dwadzieścia trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt trzy złote, 90/100), w tym: 18.930,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 4.353,90 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Karolinę Ryngwelską.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wojtera**