

Zarządzenie Nr 205/2020

**Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 03 grudnia 2020 r.**

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 533/6 z obrębu Suchy Las

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na odpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las, działka nr 533/6, arkusz mapy 13, o pow. 10084 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00060446/0, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 45.863,01 zł brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote, 01/100), w tym: 37.287,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 8.576,01 zł, płatnym ratalnie w następujący sposób:

- 1) kwota 31.980,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych, 00/100), w tym: 26.000,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 5.980,00 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r.
- 2) kwota 13.883,01 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote, 1/100), w tym: 11.287,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 2.596,01 zł w terminie do dnia 31 stycznia 2021 r.

w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1 sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 250 mm i długości 75,5 m. Strefa ochronna dla ww. sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 385,7 m².

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las a AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu.

Uzasadnienie
do Zarządzenia 205/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 03 grudnia 2020

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 533/6
z obrębu Suchy Las**

Aquanet S.A. w Poznaniu jest Spółką, świadczącą usługi wodociągowo – kanalizacyjne na terenie gminy Suchy Las. Gmina Suchy Las posiada udziały w tej spółce. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne, co do zasady, zostały przekazane aportem do spółki.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 250 mm i długości 75,5 m przebiegająca przez działkę gruntu nr 533/6 z obrębu Suchy Las, położoną w Suchym Lesie przy ulicy Poziomkowej i Szkolnej.

Powyższe urządzenie służące do przesyłu nieczystości stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VIII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Aquanet S.A. w Poznaniu. Za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 45.863,01 zł brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote, 01/100), w tym: 37.287,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 8.576,01 zł, płatne w dwóch ratach. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Karolinę Ryngwelską.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT.

Grzegorz Wojtera