

**Zarządzenie Nr 212/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 11. grudnia 2020 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej
do zbycia, stanowiącej działkę nr 1060/24 z obrębu Suchy Las**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w Suchym Lesie przy ul. Fortecznej, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 4, działka nr 1060/24 o powierzchni 0,0069 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1P/00060446/0 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 25.500,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) + 23% VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)

**Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Suchy Las, ul. Forteczna Obręb – Suchy Las Arkusze - 4 Działka – 1060/24 Powierzchnia – 0,0069 ha KW nr P01P/00060446/0	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość położona w północno - zachodniej części Suchego Lasu, w odległości 1 km od obiektów użyteczności publicznej; - nieruchomość ma wydłużony, nieregularny kształt; - ul. Forteczna jest drogą publiczną o asfaltowej nawierzchni; - teren nieruchomości jest niezabudowany, nieogrodzony i niezagospodarowany; - sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz ogródki działkowe; - w rejonie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna. 	<p>Cena prawa własności</p> <p>25.500,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Fortecznej I zatwierdzonym uchwałą nr XII/92/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 grudnia 2007 r., poz. 4582) nieruchomość leży w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia **25 stycznia 2021 r.**

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, jednak nie dotyczą one działki nr 1060/24. Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona żadnymi prawami i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WÓJT

Grzegorz Wojtera