

Zarządzenie Nr 207/2020

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 10 grudnia 2020 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste Gminie Suchy Las, oznaczonej jako działka gruntu nr 300/15 z obrębu Złotniki

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, a której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Złotniki, arkusz mapy 5, działka nr 300/15 o pow. 0,5562 ha, położonej w Złotnikach przy ulicy Dworcowej, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00305195/5.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie przy ulicy Wojciecha Bandrowskiego 16, 33 – 100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 9.842,46 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote, 46/100), w tym: 8.002,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1.840,46 zł, w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1 sieci gazowej – gazociągu średniego ciśnienia dn63 PE o długości 94,3 m oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn25 PE o długości 15,4 m, ze strefą kontrolowaną po 0,5 m od osi urządzeń, o powierzchni pasa służebności 109,7 m².

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (33-100), ul. Wojciecha Bandrowskiego 13, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 207/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 10 grudnia 2020 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste Gminie Suchy Las, oznaczonej jako działka gruntu nr 300/15 z obrębu Złotniki

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ulicy Wojciecha Bandrowskiego 16, 33 – 100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8, jest Spółką, świadczącą usługi gazownicze na terenie Gminy Suchy Las.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest sieć gazowa – gazociąg średniego ciśnienia dn63 PE o długości 94,3 m oraz przyłącze gazowe średniego ciśnienia dn25 PE o długości 15,4 m, ze strefą kontrolowaną po 0,5 m od osi urządzeń, o powierzchni pasa służebności 109,7 m², przechodząca przez działkę gruntu nr 300/15 z obrębu Złotniki, położoną w Złotnikach przy ulicy Dworcowej, na której zlokalizowany jest dworzec kolejowy.

Powyższe urządzenia służące do przesyłu gazu stanowią będą urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Zgodnie z art. 233 kodeksu cywilnego Gmina Suchy Las jako użytkownik wieczysty nieruchomości stanowiącej działkę nr 300/15 może swoim prawem rozporządzać. Zatem zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Gmina Suchy Las może obciążyć ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomość gruntową, której jest użytkownikiem wieczystym.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie (33-100), przy ulicy Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu (61-860), przy ulicy Za Groblą 8. Za ustanowienie na czas oznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 9.842,46 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote, 46/100), w tym: 8.002,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1.840,46 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
