

Zarządzenie Nr 208/2020

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 10 grudnia 2020 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 44/12 z obrębu Biedrusko

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działka nr 44/12 o pow. 0,3002 ha, położonej w Biedrusku przy zbiegu ulic Ogrodowej i Powstańców Wielkopolskich, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00217756/2.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie (33-100) przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 13, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 825,33 zł brutto (słownie: osiemset dwadzieścia pięć złotych, 33/100), w tym: 671,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 154,33 zł, w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1 fragmentu przyłącza gazu do działki 47/1 o długości 2,0 m i szerokości 0,04 m, w strefie ochronnej służebności o powierzchni 2,0 m², po 1,0 m szerokości po obu stronach osi.

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (33-100), ul. Wojciecha Bandrowskiego 13, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8.

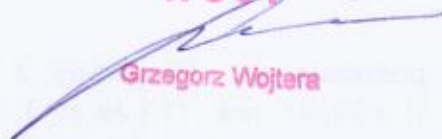
§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT



Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 208/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 10 grudnia 2020 r.

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 44/12
z obrębem Biedrusko**

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (33-100), ul. Wojciecha Bandrowskiego 1, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8, jest Spółką, świadczącą usługi gazownicze na terenie Gminy Suchy Las.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest fragment przyłącza gazowego o długości 2,0 m i szerokości 0,04 m, w strefie ochronnej służebności o powierzchni 2,0 m², po 1,0 m szerokości po obu stronach osi, przechodzący przez działkę gruntu nr 44/12 z obrębem Biedrusko, położoną w Biedrusku, stanowiąca działkę budowlaną przy zbiegu ulic Ogrodowej i Powstańców Wielkopolskich.

Powyższe urządzenia służące do przesyłu gazu stanowiąc będą urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie (33-100), przy ulicy Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu (61-860), przy ulicy Za Groblą 8. Za ustanowienie na czas oznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 825,33 zł brutto (słownie: osiemset dwadzieścia pięć złotych, 33/100), w tym: 671,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 154,33 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT


Grzegorz Wojtera